



Szczecin Zawadzkiego: 2-pokojowe mieszkanie po remoncie z możliwością garażu

119,000 €

Rok budowy 1980 2 Pokoje ~47 m²

Opis

Mieszkanie po generalnym remoncie | os. Zawadzkiego-Klonowica

Na sprzedaż komfortowe, rozkładowe mieszkanie o powierzchni **47,13 m²**, położone na cenionym osiedlu Zawadzkiego-Klonowica. To doskonała propozycja dla singla, pary lub jako inwestycja pod wynajem.

Lokal przeszedł generalny remont w 2021 roku. Wymieniono instalację elektryczną, wykonano nową kuchnię, położono nowe panele oraz zadbane o liczne detale zapewniające wygodne, gotowe do zamieszkania wnętrze.

Atuty nieruchomości

- funkcjonalny, rozkładowy układ pomieszczeń,
- zachodnia ekspozycja okien,
- kuchnia z oknem,
- nowe drewniane okna,
- piwnica przynależna do mieszkania,
- możliwość przejęcia najmu garażu,
- budynek w bardzo dobrym stanie,
- odnowiona klatka schodowa,
- dwie nowe windy,
- monitoring,
- zlikwidowany zsyp na śmieci.

Lokalizacja

Osiedle Zawadzkiego-Klonowica zapewnia świetną komunikację z pozostałymi częściami miasta. W kilka minut spacerem można dotrzeć do przystanków tramwajowych i autobusowych, sklepów, szkół oraz punktów usługowych. To lokalizacja łącząca codzienną wygodę z dobrym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Szczegóły

Mieszkanie na os. Zawadzkiego-Klonowica

Na sprzedaż zadbane mieszkanie o powierzchni **47,13 m²**, położone na osiedlu Zawadzkiego-Klonowica w Szczecinie.

Lokal znajduje się w **10-piętrowym bloku** z 1980 roku, wykonanym z wielkiej płyty.

Budynek utrzymany jest w **bardzo dobrym stanie**.

Mieszkanie prezentuje **bardzo dobry standard** wykończenia. Kuchnia jest oddzielna i posiada okno, co zapewnia wygodę oraz dobre doświetlenie wnętrza. W lokalu zamontowano nowe okna drewniane.

Do mieszkania przynależy **piwnica**.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.