



Gotowy apartament inwestycyjny 35,78 m² z garażem w Międzyzdrojach

164,000 €

Rok budowy 2021 2 Pokoje ~36 m²

Opis

Gotowy apartament inwestycyjny

Na sprzedaż w pełni wykończony apartament o powierzchni **35,78 m²**, przygotowany do generowania przychodów od pierwszego dnia po zakupie. To atrakcyjna propozycja dla osób poszukujących komfortowej nieruchomości inwestycyjnej w nowoczesnym budynku.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **35,78 m²**
- standard: **idealny**
- rok budowy: **2021**

- budynek: nowoczesny apartamentowiec, 5 pięter
- funkcjonalny aneks kuchenny
- okna plastikowe
- ściany z cegły
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- winda w budynku
- garaż
- monitoring, ochrona i recepcja
- alarm

Apartament łączy nowoczesny standard, wygodę oraz potencjał inwestycyjny. Doskonale sprawdzi się jako lokal pod wynajem krótko- lub długoterminowy, a także jako komfortowe miejsce do pobytu w mieście.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie 35,78 m² w apartamentowcu z 2021 roku

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **35,78 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu. Lokal wyróżnia się **idealnym standardem wykończenia** oraz przemyślanym układem przestrzeni.

W mieszkaniu znajduje się aneks kuchenny, który zapewnia wygodne połączenie strefy gotowania z częścią dzienną. Budynek wykonano z cegły, a jego nowoczesna forma i rok budowy – **2021** – gwarantują komfort użytkowania.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **35,78 m²**
- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- standard: idealny
- kuchnia: aneks kuchenny
- budynek: apartamentowiec
- rok budowy: **2021**
- liczba pięter w budynku: **5**
- materiał ścian: cegła
- okna: plastikowe
- ogrzewanie: centralne z sieci miejskiej
- ciepła woda: sieć miejska

Cechy nieruchomości

Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne moło w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.