



Wykończony apartament inwestycyjny nad morzem w Międzyzdrojach

143,000 €

Rok budowy 2021 2 Pokoje ~30 m²

Opis

Komfortowy apartament w Międzyzdrojach

Na sprzedaż w pełni wykończony i umeblowany apartament w prestiżowym kompleksie w Międzyzdrojach. To idealna propozycja zarówno dla osób szukających nadmorskiego miejsca do prywatnego wypoczynku, jak i inwestorów zainteresowanych najmem.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **29,95 m²**
- budynek apartamentowy z 2021 roku
- standard: **idealny**
- aneks kuchenny

- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- budynek 5-piętrowy, murowany

Apartament jest gotowy do natychmiastowego użytkowania lub wynajmu. Starannie wykończone wnętrze oraz pełne umeblowanie zapewniają wygodę od pierwszego dnia.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w apartamentowcu z 2021 roku

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **29,95 m²**, położone w nowoczesnym, 5-piętrowym apartamentowcu.

Lokal utrzymany jest w **idealnym standardzie** i obejmuje wygodną przestrzeń dzienną z **aneksem kuchennym**, zapewniając komfortowe warunki do zamieszkania.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia: **29,95 m²**
- budynek apartamentowy z **2021 roku**
- **5 pięter**
- solidna konstrukcja z cegły
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- funkcjonalny aneks kuchenny
- idealny stan nieruchomości

Cechy nieruchomości

Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne moło w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.