



Szczecin: 3-pokojowe mieszkanie 59,93 m² z oddzielną kuchnią blisko zieleni

113,000 €

Rok budowy 1985 3 Pokoje ~60 m²

Opis

Mieszkanie 59,93 m² z oddzielną kuchnią

Funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 59,93 m², idealne dla osób ceniących wygodę, aktywny styl życia i dobrą codzienną organizację.

Lokal znajduje się w 4-piętrowym bloku z 1985 roku, wykonanym w technologii wielkiej płyty. Jest w dobrym standardzie i daje wiele możliwości aranżacyjnych zgodnie z własnym stylem.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **59,93 m²**
- oddzielna kuchnia

- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- plastikowe okna
- budynek 4-piętrowy
- dogodna lokalizacja przy pasażu handlowym
- bliskość komunikacji oraz terenów zielonych

Codzienne zakupy można zrobić wygodnie w pobliżu domu, a łatwy dostęp do terenów rekreacyjnych sprzyja spacerom, bieganiu i aktywności na świeżym powietrzu.

Wizualizacje przedstawione w ogłoszeniu mają charakter poglądowy i prezentują przykładowe możliwości aranżacji wnętrza, a nie jego faktyczny stan.

Szczegóły

Mieszkanie 3-pokojowe z oddzielną kuchnią – 59,93 m²

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni całkowitej **59,93 m²**, położone w bloku z 1985 roku. Nieruchomość znajduje się w czteropiętrowym budynku wykonanym w technologii wielkiej płyty.

Mieszkanie utrzymane jest w dobrym standardzie i oferuje wygodny układ pomieszczeń, w tym **oddzielną kuchnię**. To propozycja dla rodzin, par oraz osób poszukujących przestronnego lokalu z praktycznym rozkładem.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **59,93 m²**
- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- budynek: blok
- rok budowy: 1985
- liczba pięter w budynku: 4
- materiał ścian: wielka płyta
- standard: dobry
- kuchnia: oddzielna
- ogrzewanie: miejskie
- ciepła woda: sieć miejska
- okna: plastikowe

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.