



Domek całoroczny 82 m² na działce 350 m², Wyspa Pucka w Szczecinie

72,000 €

Rok budowy 2025 3 Pokoje ~82 m²

Opis

Nowy domek rekreacyjny z przeszklonym tarasem | Wyspa Pucka, Szczecin

Na sprzedaż nowy domek letniskowy z 2025 roku, położony na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni 350 m² na terenie ROD na Wyspie Puckiej w Szczecinie.

Budynek wykonano w trwałej technologii murowanej z pustaka, z dachem pokrytym blachodachówką. To starannie przygotowana nieruchomość o bardzo dobrym standardzie, gotowa do użytkowania i własnej aranżacji.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia użytkowa: 70 m²
- powierzchnia całkowita: 82 m²

- działka: 350 m²
- dom 2-kondygnacyjny
- 2 łazienki
- rok budowy: 2025
- zadaszony, w pełni przeszklony taras
- okna plastikowe
- podłogi: kafle i panele
- instalacja przygotowana pod klimatyzację
- kanalizacja: szambo

Komfort przez cały rok

Dom ogrzewany jest systemem na biomasę. Na parterze zastosowano komfortowe ogrzewanie podłogowe, natomiast na piętrze i w łazienkach znajdują się wydajne grzejniki ścienne.

Funkcjonalny układ wnętrza daje szerokie możliwości dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb. Przeszklony taras stanowi wyjątkowe miejsce na poranną kawę, rodzinne posiłki lub relaks niezależnie od pogody.

Działka i okolica

Działka oferuje przestrzeń do stworzenia strefy wypoczynkowej, trawnika, miejsca na grill czy placu zabaw. Naturalnego charakteru dodają rosnące na terenie posesji jabłoni i tuje.

Lokalizacja na Wyspie Puckiej zapewnia spokojne otoczenie oraz wygodny dojazd samochodem i komunikacją miejską. Przystanek autobusowy znajduje się przy wejściu na teren ogrodów.

Ważne informacje

Oferta dotyczy opłaty za wybudowany dom oraz przeniesienia członkostwa w ROD i dzierżawy działki. Zakup możliwy dla osób zameldowanych w Szczecinie, zgodnie z warunkami ROD.

Szczegóły

Nowoczesny dom letniskowy na Wyspie Puckiej

Na sprzedaż atrakcyjny dom letniskowy położony w Szczecinie, w spokojnej części Międzyodrza – Wyspie Puckiej.

Nieruchomość z 2025 roku, utrzymana w bardzo dobrym standardzie, idealna jako miejsce wypoczynku lub całoroczna baza blisko natury i miasta.

Dom o powierzchni całkowitej **82 m²** i użytkowej **70 m²** usytuowany jest na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni **350 m²**. Działka znajduje się w użytkowaniu wieczystym.

Najważniejsze informacje:

- dom letniskowy, 2-piętrowy,

- rok budowy: 2025,
- ściany z pustaka,
- dach pokryty blachodachówką,
- ogrzewanie podłogowe oraz na biomasę,
- 2 łazienki,
- kuchnia z prześwitem,
- okna plastikowe,
- podłogi wykończone kaflami i panelami,
- kanalizacja: szambo,
- bardzo dobry stan budynku i standard wykończenia.

Lokalizacja zapewnia ciszę oraz kontakt z zielenią, a jednocześnie dogodny dostęp do komunikacji miejskiej znajdującej się w pobliżu.

Cechy nieruchomości

Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.