



Jasne 3-pokojowe mieszkanie z klimatyzacją w zielonej części Mierzyna

123,000 €

Rok budowy 2000 3 Pokoje ~52 m²

Opis

Jasne mieszkanie w zielonej części Mierzyna

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 52 m², położone przy ul. Grafitowej w spokojnej, zielonej części Mierzyna. Lokal znajduje się na drugim, ostatnim piętrze kameralnego budynku z 2000 roku.

Budynek wykonany z cegły mieści jedynie sześć mieszkań, co zapewnia prywatność i komfort codziennego życia. Z okien rozpościera się przyjemny widok na zieleni.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,

- pokój dziecięcy,
- przedpokój z dużą szafą w zabudowie,
- przestronna łazienka z wanną i toaletą.

Najważniejsze atuty

- jasne i rozkładowe wnętrze,
- klimatyzacja,
- panele na podłogach,
- ogrzewanie gazowe,
- ciepła woda z gazowego pieca dwufunkcyjnego,
- dobry standard wykończenia,
- kameralne, spokojne sąsiedztwo,
- zielona i dogodna lokalizacja.

Mieszkanie jest czyste, zadbane i gotowe do aranżacji według własnych potrzeb. To doskonała propozycja dla pary, rodziny z dzieckiem lub osób poszukujących spokojnego miejsca blisko Szczecina.

Szczegóły

Mieszkanie 52 m² – funkcjonalny układ i dobra lokalizacja

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni całkowitej **52,00 m²**, położone w budynku z **2000 roku**. Nieruchomość znajduje się w kameralnym, **2-piętrowym** budynku wykonanym z cegły.

Mieszkanie utrzymane jest w **dobrym standardzie**. Wnętrze obejmuje aneks kuchenny, a podłogi wykończono panelami.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **52,00 m²**
- rok budowy: **2000**
- budynek: **cegła**
- liczba pięter w budynku: **2**
- kuchnia: **aneks kuchenny**
- ogrzewanie: **gazowe centralne**
- ciepła woda: **piec gazowy dwufunkcyjny**
- gaz: **podłączony**
- podłogi: **panele**
- standard: **dobry**

Immobilien kaufen Polen

#ikp-441881

Cechy nieruchomości

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.