



Mieszkanie 42 m² w Szczecinie na cenionym osiedlu Zawadzkiego-Klonowica

109,000 €

Rok budowy 1981 2 Pokoje ~42 m²

Opis

Mieszkanie 42 m² na os. Zawadzkiego-Klonowica

Przytulne mieszkanie położone na jednym z najbardziej cenionych osiedli Szczecina – Zawadzkiego-Klonowica. To doskonała propozycja zarówno na pierwsze własne lokum, jak i zakup inwestycyjny. Przed remontem nieruchomość była z powodzeniem wynajmowana.

Lokal stanowi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą. Możliwy zakup również przez osoby spoza Unii Europejskiej.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **42,00 m²**

- budynek z 1981 roku, 10 pięter
- standard mieszkania: bardzo dobry
- kuchnia z oknem
- okna plastikowe
- wymieniona instalacja elektryczna
- piwnica użytkowana przez właściciela: ok. **4 m²**
- nowa, cichobieżna winda w budynku
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z pieca gazowego
- w budynku planowany jest demontaż pieców gazowych

Lokalizacja

Osiedle Zawadzkiego-Klonowica zapewnia wygodne warunki do codziennego życia. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, szkoły oraz tereny rekreacyjne. To dobrze skomunikowana i lubiana część Szczecina, idealna dla osób ceniących miejski komfort oraz dostęp do zieleni.

Szczegóły

Mieszkanie 42 m² – os. Zawadzkiego-Klonowica

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **42 m²**, położone na osiedlu Zawadzkiego-Klonowica.

Lokal znajduje się w zadbanym, 10-piętrowym bloku z 1981 roku, wykonanym

z wielkiej płyty. Budynek jest w dobrym stanie technicznym.

Mieszkanie prezentuje **bardzo dobry standard** wykończenia. Kuchnia jest oddzielna i wyposażona w okno, co zapewnia naturalne światło oraz komfort codziennego użytkowania. W lokalu zamontowano okna plastikowe.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.