



Nowoczesny dom bliźniaczy z garażem i ogrodem w Siadle Dolnym

251,000 €

Rok budowy 2025 5 Pokoje ~135 m²

Opis

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej z garażem

Na sprzedaż komfortowy, nowy dom w zabudowie bliźniaczej, wybudowany w 2025 roku. Nieruchomość wyróżnia się idealnym stanem, funkcjonalnym układem oraz działką o regularnym, prostokątnym kształcie.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia użytkowa: **127 m²**
- powierzchnia całkowita: **134,79 m²**
- powierzchnia działki: **523 m²**
- dom jednopiętrowy

- garaż w bryle budynku na 1 samochód
- 2 łazienki oraz 2 oddzielne WC
- aneks kuchenny
- okna plastikowe
- komunikacja miejska w pobliżu

Standard i instalacje

Dom wykonano z materiału Ytong, a dach pokryto dachówką. Budynek wyposażono w ogrzewanie gazowe oraz gazowy, dwufunkcyjny piec do przygotowania ciepłej wody. Do nieruchomości doprowadzone są media miejskie: woda, gaz i kanalizacja.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących nowoczesnego domu z własnym ogrodem, garażem i wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Szczegóły

Nowoczesny dom bliźniaczy z garażem

Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej, wybudowany w 2025 roku. Nieruchomość wyróżnia się idealnym stanem, funkcjonalnym układem oraz nowoczesnymi rozwiązaniami technicznymi.

- powierzchnia całkowita: **134,79 m²**
- powierzchnia użytkowa: **127 m²**
- powierzchnia działki: **523 m²**
- działka o regularnym, prostokątnym kształcie

- 1 piętro
- garaż z 1 miejscem garażowym
- 2 łazienki oraz 2 oddzielne WC
- kuchnia w formie aneksu

Dom wykonano z bloczków Ytong, a dach pokryto dachówką. Budynek wyposażony jest w plastikowe okna, ogrzewanie gazowe oraz gazowy piec dwufunkcyjny zapewniający również ciepłą wodę użytkową.

Nieruchomość podłączona do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. W pobliżu dostępna komunikacja miejska.

Cechy nieruchomości

Ogród

Siadło Dolne

Siadło Dolne leży bezpośrednio nad Odrą – idealne dla wszystkich, którzy chcą połączyć panoramę rzeki ze sportami wodnymi. Szeroka ścieżka nadbrzeżna zaprasza na spacer i wycieczki rowerowe. Dom z widokiem na rzekę obiecuje całodzienną obcowanie z wodą i relaksujące popołudnia.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.