



Elegancki dom wolnostojący z ogrodem w Świnoujściu – Przytór

491,000 €

Rok budowy 2009 6 Pokoje ~283 m²

Opis

Wyjątkowy dom wolnostojący w Przytorze

Elegancki, regularnie modernizowany dom z 2009 roku, utrzymany w idealnym stanie. To propozycja dla osób ceniących komfort, prywatność oraz wysoką jakość wykończenia – zarówno jako całoroczna rezydencja rodzinna, jak i prestiżowy dom wypoczynkowy nad morzem.

Nieruchomość położona jest na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni **1 064 m²**, stanowiącej pełną własność. Starannie zaprojektowana przestrzeń ogrodu sprzyja relaksowi i zapewnia kameralną atmosferę.

Najważniejsze informacje

- dom wolnostojący, 1 piętro
- powierzchnia całkowita: **282,70 m²**
- powierzchnia użytkowa: **165,20 m²**
- rok budowy: **2009**
- stan budynku: **bardzo dobry**
- standard: **idealny**
- 2 łazienki
- garaż na 1 samochód

Komfort i wykończenie

Dom wybudowano z cegły, a dach pokryto trwałą dachówką ceramiczną. Wnętrza uzupełniają nowe drewniane okna oraz podłogi z desek i kafli. Funkcjonalna kuchnia posiada prześwit, który tworzy przyjemne połączenie z pozostałą częścią domu.

O komfort termiczny dbają ogrzewanie gazowe oraz kominek, idealny na nastrojowe, zimowe wieczory.

Media i bezpieczeństwo

- woda miejska
- ciepła woda z sieci miejskiej
- kanalizacja miejska
- podłączenie gazowe
- alarm, monitoring i domofon

Dodatkowym atutem jest bliskość komunikacji miejskiej, zapewniająca wygodne połączenie z okolicą.

Szczegóły

Dom wolnostojący w Przytorze

Na sprzedaż zadbane, wolnostojący dom położony na płaskiej, prostokątnej działce

o powierzchni **1 064 m²**. Nieruchomość została wybudowana w 2009 roku, jest w bardzo dobrym stanie i prezentuje idealny standard.

Dom oferuje **282,70 m² powierzchni całkowitej** oraz **165,20 m² powierzchni użytkowej**. Budynek jest jednopiętrowy, wykonany z cegły i przykryty trwałą dachówką ceramiczną.

Najważniejsze atuty

- działka na własność,
- 2 łazienki,
- garaż na 1 samochód,
- ogrzewanie gazowe centralne oraz kominek,
- ciepła woda z sieci miejskiej,

- woda i kanalizacja miejska,
- nowe okna drewniane,
- podłogi wykończone deskami i kaflami,
- kuchnia z prześwitem,
- monitoring, alarm oraz domofon,
- spokojna lokalizacja z dostępem do komunikacji miejskiej w pobliżu.

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących komfortowego domu w atrakcyjnej części Przytoru.

Cechy nieruchomości

Ogród

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.