



Stylowe mieszkanie 54 m² z windą i garażem w Warzymicach

168,000 €

Rok budowy 2010 2 Pokoje ~54 m²

Opis

Stylowe mieszkanie 54,04 m² z windą | Warzymice

Na sprzedaż wyjątkowe, starannie zaprojektowane mieszkanie o powierzchni **54,04 m²**, położone na **2. piętrze** nowoczesnego, czteropiętrowego budynku z 2010 roku. Budynek wykonano z silikatu, jest w doskonałym stanie i wyposażony w windę.

Wnętrze zaprojektowane przez architekta zachwyca elegancją, funkcjonalnością oraz ponadczasowym stylem. Przemyślany układ i dopracowane detale tworzą komfortową przestrzeń, gotową do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **54,04 m²**

- 1. piętro w budynku z windą
- bardzo wysoki standard wykończenia
- kuchnia z oknem
- piwnica
- nowoczesny budynek z 2010 roku
- możliwość zakupu zamykanego garażu w hali garażowej o powierzchni **22 m²** – **100 000 zł**

Lokalizacja

Warzymice to ceniona lokalizacja tuż przy Szczecinie, łącząca spokojne otoczenie z wygodnym dostępem do miasta. W pobliżu znajdują się sklepy, usługi, szkoły oraz tereny rekreacyjne. To doskonałe miejsce dla rodzin, par oraz osób poszukujących komfortowego mieszkania z szybkim dojazdem do centrum Szczecina.

Szczegóły

Mieszkanie 54,04 m² w idealnym stanie

Na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie o powierzchni całkowitej **54,04 m²**, zlokalizowane w zadbanym bloku z 2010 roku.

Najważniejsze atuty

- idealny stan mieszkania i budynku,
- funkcjonalna kuchnia z oknem,

- budynek 4-piętrowy,
- solidna konstrukcja z silikatu,
- przynależna piwnica.

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób szukających komfortowego mieszkania w nowoczesnym, dobrze utrzymanym budynku.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Wehrmühlen

Warzymice to wieś bezpośrednio granicząca od południa ze Szczecinem. Podobnie jak Przeclaw, jest to dynamicznie rozwijająca się miejscowość o charakterze podmiejskim. Przyciąga nowych mieszkańców bliskością Szczecina i dobrą infrastrukturą. Znajduje się tu wiele nowych osiedli.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.