



Elegancki apartament 86,6 m² z balkonem – Szczecin Śródmieście

287,000 €

Rok budowy 2015 3 Pokoje ~87 m²

Opis

Komfortowy apartament 86,60 m² | Śródmieście

Na sprzedaż eleganckie, w pełni umeblowane mieszkanie w nowoczesnym apartamentowcu z 2015 roku, położone na zamkniętym osiedlu przy ul. Raginisa w szczecińskim Śródmieściu.

Lokal został wykończony materiałami wysokiej jakości i jest gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z wyjściem na balkon,
- kuchnia z oknem, wykonana w zabudowie stałej i wyposażona w sprzęt AGD,

- dwie niezależne sypialnie,
- łazienka z WC.

Dodatkowe atuty

- miejsce postojowe w garażu podziemnym – 40 000 zł,
- komórka lokatorska – 10 000 zł,
- zamknięte osiedle,
- zadbane budynki w idealnym stanie,
- doskonała lokalizacja blisko centrum miasta.

W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, centra handlowe, przystanki komunikacji miejskiej oraz Wały Chrobrego. To propozycja dla osób ceniących wygodę, wysoki standard i świetne połączenie z najważniejszymi punktami miasta.

Szczegóły

Apartament w Śródmieściu – 86,60 m²

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **86,60 m²**, położone w prestiżowej części **Śródmieścia**. Nieruchomość znajduje się w nowoczesnym apartamentowcu z 2015 roku, wykonanym z cegły i utrzymanym w idealnym stanie.

Budynek liczy **8 pięter** i został zaprojektowany z myślą o wygodzie mieszkańców oraz miejskim stylu życia.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **86,60 m²**
- lokalizacja: **Śródmieście**
- budynek apartamentowy z **2015 roku**
- idealny standard mieszkania i budynku
- kuchnia z oknem
- solidna konstrukcja z cegły
- 8-piętrowy apartamentowiec

To propozycja dla osób ceniących komfort, jakość oraz doskonałą lokalizację w centrum miasta.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.