Szczecin Pogodno: Komfortowe 2 pokoje po remoncie, gotowe do zamieszkania

103,000 €

Rok budowy 1976 2 Pokoje ~41 m²

Opis

Komfortowe 2 pokoje po remoncie | Pogodno

Na sprzedaż przytulne, w pełni wyremontowane mieszkanie o powierzchni **41,28 m²**, położone na **1. piętrze** kameralnego budynku z cegły przy cichej ulicy na szczecińskim Pogodnie.

Lokal jest gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów. W cenie pozostaje kompletne umeblowanie oraz wyposażenie widoczne na zdjęciach – doskonała propozycja zarówno dla pary, singla lub studenta, jak i pod wynajem.

Układ pomieszczeń

- jasny salon z oryginalną drewnianą podłogą ułożoną w jodełkę,

- komfortowa, ustawna sypialnia,
- oddzielna kuchnia ze sprzętem AGD,
- łazienka z WC i oknem,
- funkcjonalny przedpokój.

Do mieszkania przynależy również **piwnica o powierzchni 4 m²**.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie wyróżnia się bardzo dobrym standardem wykończenia oraz funkcjonalnym układem. Duże okna PCV i południowo-zachodnia ekspozycja zapewniają doskonałe światło przez większą część dnia, a widok na zieleń sprzyja prywatności i codziennemu wypoczynkowi.

W lokalu znajdują się m.in.: - pralka, - lodówka, - zmywarka, - kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym, - drzwi antywłamaniowe.

Ogrzewanie zapewnia sieć miejska, a ciepła woda pochodzi z piecyka gazowego dwufunkcyjnego.

Budynek i otoczenie

Zadbany, ocieplony budynek z cegły znajduje się w niskiej, spokojnej zabudowie. Odnowiona elewacja i estetyczna klatka schodowa podkreślają jego dobry stan. Przed budynkiem dostępne są bezpłatne miejsca postojowe dla mieszkańców i gości.

Lokalizacja – Pogodno

Pogodno to jedna z najbardziej lubianych i zielonych części Szczecina. Lokalizacja łączy spokojne otoczenie z wygodnym dostępem do centrum oraz codziennej infrastruktury.

W pobliżu znajdują się: - Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny, - sklepy i punkty usługowe, - przystanki komunikacji miejskiej, - szkoły i przedszkola, - tereny spacerowe, rekreacyjne i ścieżki rowerowe.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **41,28 m²**

- liczba pokoi: **2**
- piętro: **1 z 3**
- budynek: cegła, niski blok
- stan: po remoncie, bardzo dobry
- ekspozycja: południowo-zachodnia
- ogrzewanie: miejskie
- czynsz: około **630 zł**
- piwnica: **4 m²**
- pełne umeblowanie i wyposażenie w cenie

Szczegóły

Mieszkanie na Pogodnie – 41,28 m²

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie położone w cenionej, spokojnej części Szczecina – na osiedlu Pogodno. Lokal znajduje się w zadbanym, kameralnym bloku z cegły z 1976 roku, przy cichej ulicy.

Mieszkanie o powierzchni **41,28 m²** utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie**. Wnętrza są jasne i funkcjonalne, z ekspozycją na południe. Na podłogach znajdują się drewniane deski, a okna są plastikowe.

Do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni 4 m²**.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **41,28 m²**
- osiedle: **Pogodno**
- budynek: blok z cegły, rok budowy **1976**
- stan budynku: bardzo dobry
- liczba pięter: **2**
- wysokość pomieszczeń: **2,60 m**
- ogrzewanie: miejskie
- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny
- okna: plastikowe
- podłogi: deski
- ekspozycja: południowa
- piwnica: **4 m²**
- dojazd: cicha ulica

To doskonała propozycja dla osób szukających mieszkania w spokojnej, zielonej i dobrze skomunikowanej części miasta.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Karol Kostyrka
+49 151 28452763 +48 603 673 603

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim. Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.