



Szczecin Warszewo: 4-pokojowe mieszkanie z ogrodem i niezależnym wejściem

274,000 €

Rok budowy 2008 4 Pokoje ~148 m²

Opis

Wykończone mieszkanie z ogrodem – Warszewo, Szczecin

Na sprzedaż przestronna nieruchomość stanowiąca piętro domu wolnostojącego, z niezależnym wejściem i własnym ogrodem. Lokal znajduje się w jednej z najbardziej cenionych, zielonych części Szczecina – na Warszewie.

- powierzchnia użytkowa: **116,06 m²**
- powierzchnia całkowita: **148 m²**
- działka: **290 m²**
- rok budowy: **2008**

- stan budynku: **bardzo dobry**
- standard: **wykończony**

Układ pomieszczeń

W skład nieruchomości wchodzi: - jasny salon z kominkiem, - 3 sypialnie o powierzchniach ok. 24 m², 16 m² i 15 m², - kuchnia, - łazienka, - osobne WC, - pomieszczenie gospodarcze, - strych nad mieszkaniem.

Wyposażenie

W nieruchomości pozostają meble w zabudowie oraz sprzęt AGD: zmywarka, lodówka, kuchenka i piekarnik. Pozostałe elementy wyposażenia mogą zostać ustalone indywidualnie.

Atuty nieruchomości

- niezależne wejście,
- prywatny, starannie zaaranżowany ogród,
- miejsca postojowe przed budynkiem,
- kominek w salonie,
- funkcjonalny układ dla rodziny,
- spokojne, zielone otoczenie.

Lokalizacja

Warszewo to doskonała propozycja dla osób ceniących komfort życia blisko natury, z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury. W pobliżu znajdują się szkoła, przystanki autobusowe, apteka, sklepy oraz punkty gastronomiczne.

Szczegóły

Piętro domu z ogrodem | Warszewo

Na sprzedaż przestronne, wykończone piętro domu położone w spokojnej i cenionej części Szczecina – na

Warszewie. Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla rodziny poszukującej komfortowej przestrzeni z własnym ogrodem.

- **Powierzchnia całkowita:** 148,00 m²

- **Powierzchnia użytkowa:** 116,06 m²
- **Powierzchnia działki:** 290,00 m²
- **Liczba pięter:** 1
- **Liczba łazienek:** 2
- **Rok budowy:** 2008
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Standard:** wykończony

Nieruchomość oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń oraz wygodną przestrzeń do codziennego życia. Atutem jest

przynależna działka o powierzchni 290 m², zapewniająca miejsce na relaks, spotkania z bliskimi i aranżację zielonej strefy wypoczynku.

Warszewo to lokalizacja łącząca kameralne otoczenie z dobrym dostępem do miejskiej infrastruktury. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, punkty usługowe oraz tereny rekreacyjne.

Cechy nieruchomości

Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.