



Szczecin Centrum: 89 m² w kamienicy przy Deptaku Bogusława, do remontu

113,000 €

Rok budowy 1930 5 Pokoje ~90 m²

Opis

Mieszkanie z potencjałem aranżacyjnym w centrum miasta

Przestronne mieszkanie o powierzchni **89,57 m²**, położone w klimatycznej kamienicy w samym Centrum, w bezpośrednim sąsiedztwie Deptaku Bogusława. To propozycja dla osób poszukujących nieruchomości z charakterem oraz możliwości stworzenia wnętrza w pełni dopasowanego do własnej wizji.

Lokal wymaga generalnego remontu, co otwiera szerokie możliwości nowej aranżacji. Funkcjonalny układ i liczne pomieszczenia pozwalają dostosować przestrzeń zarówno do potrzeb dużej rodziny, jak i inwestycji pod wynajem.

Atuty nieruchomości

- powierzchnia: **89,57 m²**
- budynek: kamienica z 1930 roku
- ceglane ściany i wysokość pomieszczeń ok. **3,30 m**
- duże okna plastikowe
- możliwość stworzenia wnętrza w stylu loftowym
- ogrzewanie elektryczne, w tym podłogowe
- ciepła woda z bojlera elektrycznego
- podłogi wykończone panelami

Układ pomieszczeń

- pokoje o powierzchniach: **10 m², 12 m², 14 m², 8 m² i 18 m²**
- kuchnia: **8 m²**, bez okna
- liczne możliwości zmiany układu funkcjonalnego

Lokalizacja

Ścisłe centrum zapewnia wygodny dostęp do sklepów, restauracji, usług, komunikacji miejskiej oraz pełnej infrastruktury miejskiej. Deptak Bogusława znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie, oferując wyjątkową atmosferę miejskiego życia.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum miasta – 89,57 m² do remontu

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **89,57 m²**, położone w kamienicy w centrum miasta. Lokal znajduje się w budynku z 1930 roku, wykonanym z cegły, o czterech kondygnacjach.

Mieszkanie jest **do remontu**, co daje możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z

własnymi potrzebami i gustem. Wysokość pomieszczeń wynosi aż **3,30 m**, zapewniając poczucie przestrzeni i charakter typowy dla kamienic.

Układ pomieszczeń

- pokoje o powierzchniach: **10 m², 12 m², 14 m², 8 m² oraz 18 m²**,
- kuchnia: **8 m²**, bez okna.

Standard i instalacje

- ogrzewanie podłogowe oraz centralne ogrzewanie elektryczne,
- ciepła woda z bojlera elektrycznego,
- okna plastikowe,

- podłogi wykończone panelami.

Nieruchomość stanowi ciekawą propozycję dla osób poszukujących dużego mieszkania w centralnej lokalizacji, z potencjałem do stworzenia wyjątkowego wnętrza.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.