



Szczecin Centrum: przestronne 3-pokojowe mieszkanie po remoncie, 112 m²

139,000 €

Rok budowy 1947 3 Pokoje ~112 m²

Opis

Przestronne mieszkanie po remoncie w centrum Szczecina

Na sprzedaż wyjątkowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni **112,47 m²**, położone na **2. piętrze** zadbanej, ceglanej kamienicy w centrum Szczecina, przy ul. Sikorskiego.

Lokal jest gotowy do zamieszkania; dla osób ceniących indywidualną aranżację możliwe jest jedynie odświeżenie ścian. Dzięki dużej powierzchni i centralnej lokalizacji nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno jako komfortowe mieszkanie, jak i siedziba kancelarii, biura lub pracowni.

Atuty nieruchomości

- reprezentacyjna lokalizacja w centrum miasta,

- 112,47 m² przestrzeni z dużym potencjałem aranżacyjnym,
- 3 pokoje,
- 1. piętro w 4-piętrowej kamienicy,
- budynek z 1947 roku, w bardzo dobrym stanie,
- oryginalne, ponemieckie deski podłogowe,
- gładkie, malowane ściany,
- okna PCV,
- piwnica.

Kuchnia i łazienka

Kuchnia z oknem została wyposażona w zabudowę meblową oraz sprzęt AGD. Łazienka wykończona jest glazurą i terakotą, a jej wyposażenie obejmujeabinę prysznicową.

W dwóch pokojach znajdują się stałe zabudowy, które pozostają w mieszkaniu. Wymagają one regulacji.

Media i opłaty

Ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczane są z sieci miejskiej.

Czynsz administracyjny wynosi **1 730,49 zł miesięcznie** i obejmuje m.in. zaliczki na ogrzewanie, zimną i ciepłą wodę, utrzymanie nieruchomości, wywóz odpadów oraz ścieki. Dodatkowo opłacany jest fundusz remontowy w wysokości **337,41 zł miesięcznie**.

Wysokość opłat może zależeć od indywidualnego zużycia wody.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie w centrum miasta

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **112,47 m²**, położone w klimatycznej kamienicy w centrum miasta.

Lokal wyróżnia się bardzo dobrym standardem wykończenia oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń. Jasna kuchnia z oknem zapewnia komfort podczas codziennego użytkowania, a

duża powierzchnia mieszkania daje wiele możliwości aranżacyjnych.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **112,47 m²**
- lokalizacja: **Centrum**
- budynek: zadbane kamienica z **1947 roku**
- stan mieszkania: **bardzo dobry**
- stan budynku: **bardzo dobry**

- konstrukcja: **cegła**
- okna: **plastikowe**
- kuchnia: **z oknem**
- budynek **4-piętrowy**
- przynależna **piwnica**

To doskonała propozycja dla osób poszukujących dużego mieszkania w centralnej lokalizacji, z charakterem kamienicy i wygodą nowoczesnego standardu.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.