



3-pokojowe mieszkanie na Podzamczu w Szczecinie – Kwartal Młyński

151,000 €

Rok budowy 1960 3 Pokoje ~60 m²

Opis

3-pokojowe mieszkanie w sercu Podzamcza – Kwartal Młyński

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **60,10 m²**, położone na 4. piętrze w 5-piętrowym, ceglanym budynku z 1960 roku. Nieruchomość znajduje się w wyjątkowej części Starego Miasta – historycznym Kwartale Młyńskim, w bezpośrednim sąsiedztwie Zamku Książąt Pomorskich, Odry i Trasy Zamkowej.

Układ pomieszczeń

- jasny salon z podwójnymi drzwiami balkonowymi,
- sypialnia dostępna z salonu,
- druga sypialnia od frontu z balkonem francuskim,

- oddzielna kuchnia,
- łazienka,
- osobne WC,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Atuty nieruchomości

- dwustronna ekspozycja: kuchnia i sypialnia z balkonem francuskim od wschodu, salon z balkonem oraz druga sypialnia od zachodu,
- nowe okna PCV,
- oryginalny drewniany parkiet w pokojach,
- zachowana wewnętrzna stolarka drzwiowa,
- funkcjonalny, miejski układ pomieszczeń,
- pełna własność.

Mieszkanie jest zadbane i wymaga jedynie drobnego remontu. Instalacje wodno-kanalizacyjna oraz elektryczna są do wymiany.

Lokalizacja

Podzamcze to doskonała propozycja dla osób ceniących miejski styl życia i bliskość najważniejszych atrakcji. W okolicy znajdują się restauracje, kawiarnie, tereny spacerowe nad Odrą, komunikacja miejska oraz pełna infrastruktura centrum miasta.

Nieruchomość świetnie sprawdzi się jako wygodne mieszkanie do życia, drugi dom w centrum lub inwestycja pod wynajem.

Szczegóły

Mieszkanie 60,10 m² – Podzamcze

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **60,10 m²**, położone na osiedlu **Podzamcze**.

Lokal znajduje się w zadbany, pięciopiętrowym budynku z 1960 roku, wykonany z cegły. Budynek jest w dobrym stanie technicznym.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **60,10 m²**
- oddzielna kuchnia
- piwnica
- budynek z cegły
- stan mieszkania: **do drobnego remontu**

- rodzaj budynku: blok
- osiedle: Podzamcze

Mieszkanie stanowi dobrą propozycję dla osób szukających lokalu z oddzielną kuchnią oraz możliwością aranżacji wnętrza według własnych potrzeb.

Cechy nieruchomości

Piwnica Winda Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.