



Słoneczne mieszkanie 3-pokojowe z balkonem | Przecław

169,000 €

Rok budowy 1995 3 Pokoje ~70 m²

Opis

Słoneczne mieszkanie 3-pokojowe z balkonem | Przecław

Na sprzedaż komfortowe, gotowe do wprowadzenia mieszkanie o powierzchni **69,55 m²**, położone w czteropiętrowym budynku z cegły z 1995 roku w Przecławiu. Nieruchomość stanowi pełną własność, co umożliwia zakup również osobom spoza Unii Europejskiej.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z wyjściem na duży balkon,
- sypialnia,
- pokój dziecięcy,
- oddzielna, w pełni wyposażona kuchnia w zabudowie wysokiej jakości,

- łazienka z kabiną prysznicową,
- duży przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni **2,7 m²**.

Atuty nieruchomości

- bardzo dobry standard wykończenia,
- piękne drewniane podłogi,
- plastikowe okna wyposażone w moskitiery,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego,
- możliwość dokupienia dużego, dwustanowiskowego garażu pod budynkiem,
- funkcjonalny rozkład idealny dla rodziny lub pod inwestycję.

Lokalizacja

W najbliższej okolicy znajdują się szkoła, przedszkola, basen, siłownia, przychodnia oraz przystanki komunikacji miejskiej. To wygodne miejsce do codziennego życia, z dobrze rozwiniętą infrastrukturą i łatwym dostępem do najważniejszych usług.

Szczegóły

Mieszkanie 69,55 m² w bardzo dobrym standardzie

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni całkowitej **69,55 m²**, położone w solidnym, czteropiętrowym bloku z 1995 roku, wybudowanym z cegły.

Lokal wyróżnia się **bardzo dobrym standardem wykończenia**. W mieszkaniu znajduje się oddzielna kuchnia, a podłogi wykończono parkietem. Plastikowe okna zapewniają komfort użytkowania.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **69,55 m²**
- typ nieruchomości: mieszkanie
- budynek: blok z cegły
- rok budowy: **1995**
- liczba pięter w budynku: **4**
- kuchnia: oddzielna
- ogrzewanie: centralne gazowe
- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny
- okna: plastikowe
- podłogi: parkiet
- standard: bardzo dobry

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Pretzen

Przeclaw to wieś na południowy zachód od Szczecina, blisko Kołbaskowa. To szybko rozwijająca się miejscowość, która w ostatnich latach zyskała na popularności jako miejsce zamieszkania dla osób pracujących w Szczecinie. Charakteryzuje się nowoczesną infrastrukturą mieszkaniową i bliskością terenów zielonych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.