



Szczecin Śródmieście: 69 m² z oddzielną kuchnią na zamkniętym osiedlu

162,000 €

Rok budowy 2000 3 Pokoje ~69 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w centrum Szczecina – Śródmieście

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **69,20 m²**, położone w Śródmieściu, w budynku z 2000 roku. To doskonała propozycja dla osób szukających centralnej lokalizacji oraz inwestorów zainteresowanych najmem.

Układ i standard

Mieszkanie posiada **oddzielną kuchnię** i wymaga drobnego remontu, co daje nowemu właścicielowi swobodę aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Atuty nieruchomości

- atrakcyjna lokalizacja w centrum Szczecina,
- zamknięte osiedle z wjazdem przez bramę sterowaną pilotem,
- budynek z 2000 roku, liczący 5 pięter,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- brak instalacji gazowej w budynku, co zwiększa komfort użytkowania,
- plastikowe okna,
- wspólnota mieszkaniowa planuje w przyszłości budowę udogodnienia dla mieszkańców, co może dodatkowo podnieść atrakcyjność nieruchomości.

Potencjał inwestycyjny

Dzięki lokalizacji i powierzchni mieszkanie może być interesującą opcją zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem. Po odświeżeniu ma potencjał stać się poszukiwanym adresem na szczecińskim rynku.

Informacja o wydaniu

Lokal jest obecnie wynajmowany. Przekazanie mieszkania nowemu właścicielowi nastąpi po upływie obowiązującego okresu wypowiedzenia najmu.

Szczegóły

Mieszkanie 69,20 m² w Śródmieściu

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **69,20 m²**, położone w atrakcyjnej części Śródmieścia. Lokal znajduje się w 5-piętrowym bloku z 2000 roku, wykonanym w technologii wielkiej płyty.

Mieszkanie jest **do drobnego remontu**, co daje możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **69,20 m²**
- dzielnica: **Śródmieście**
- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- budynek: blok
- rok budowy: **2000**
- liczba pięter w budynku: **5**
- kuchnia: oddzielna
- okna: plastikowe
- ogrzewanie: centralne z sieci miejskiej

- ciepła woda: sieć miejska
- standard: do drobnego remontu

wygodnym dostępem do infrastruktury
miejskiej, usług, sklepów oraz komunikacji.

To propozycja dla osób poszukujących
mieszkania w centralnej lokalizacji, z

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.