



3-pokojowe mieszkanie z dużym balkonem na osiedlu Bukowym w Szczecinie

114,000 €

Rok budowy 1980 3 Pokoje ~63 m²

Opis

3-pokojowe mieszkanie z dużym balkonem | os. Bukowe

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 63,40 m², po częściowym remoncie, położone na 4. piętrze ocieplonego, niskiego budynku z lat 80. na osiedlu Bukowym.

Ostatnia kondygnacja zapewnia więcej prywatności oraz komfort bez sąsiadów mieszkających powyżej. Lokal jest ciepły i dobrze doświetlony, a duży balkon z zachodnią ekspozycją stanowi idealne miejsce na popołudniowy relaks.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon ok. 22 m² z wyjściem na duży balkon,
- sypialnia ok. 10 m²,
- dodatkowy pokój ok. 9 m²,
- jasna, oddzielna kuchnia do własnej aranżacji,
- łazienka z oknem, do własnej aranżacji,
- osobne WC,
- duży, podwójny przedpokój z miejscem na pojemne zabudowy.

Dodatkowe informacje

- do mieszkania przynależy piwnica,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- panele w pokojach,
- gres w kuchni, łazience, WC i przedpokoju,
- ściany w pokojach wykończone tynkiem strukturalnym,
- budynek z wielkiej płyty, rok budowy: 1980.

Lokalizacja

Osiedle Bukowe oferuje wygodę codziennego życia oraz sprawną komunikację z innymi częściami miasta. Pętla autobusowa znajduje się zaledwie około 4 minut od budynku. W najbliższej okolicy dostępne są sklepy i liczne punkty usługowe.

Szczegóły

Mieszkanie 63,40 m² – os. Bukowe

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie położone na osiedlu Bukowym, w budynku wielorodzinnym z 1980 roku.

Lokal o powierzchni **63,40 m²** znajduje się w 4-piętrowym bloku wykonanym z wielkiej płyty. Mieszkanie utrzymane jest w dobrym

standardzie i oferuje wygodny układ z oddzielną kuchnią.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **63,40 m²**
- lokalizacja: **os. Bukowe**
- rodzaj budynku: blok
- rok budowy: **1980**
- materiał ścian: wielka płyta

- liczba pięter w budynku: 4
- kuchnia: oddzielna
- standard: dobry
- ogrzewanie: miejskie
- ciepła woda: z sieci miejskiej

Mieszkanie stanowi atrakcyjną propozycję dla osób poszukujących komfortowego lokalu w dobrze skomunikowanej części miasta.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.