



Nowe 2-pokojowe mieszkanie z balkonem w Szczecinie Drzetowie

117,000 €

Rok budowy 2025 2 Pokoje ~48 m²

Opis

Nowe mieszkanie 2-pokojowe z balkonem – Szczecin Drzetowo

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **48,27 m²**, położone na **4. piętrze** nowoczesnego, 6-piętrowego budynku z 2025 roku. Lokal oferowany jest w standardzie deweloperskim, co pozwala na aranżację wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- łazienka,

- przedpokój,
- balkon.

Okna wychodzą na południe oraz na spokojny, wewnętrzny dziedziniec, zapewniając dobre doświetlenie mieszkania.

Budynek i udogodnienia

- nowy budynek wykonany z silikatu,
- winda,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- brak instalacji gazowej,
- możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej: **50 000 zł**,
- możliwość zakupu miejsca parkingowego na zewnętrznym dziedzińcu: **15 000 zł**.

Lokalizacja

Drzetowo to dobrze skomunikowana część Szczecina, z szybkim dostępem do centrum dzięki pobliskim liniom tramwajowym i autobusowym. W okolicy znajdują się sklepy, m.in. Biedronka, Netto i Żabka.

Wały Chrobrego, bulwary nad Odrą oraz Park Żeromskiego oddalone są o około 10 minut spacerem.

Dostępne są również inne mieszkania w inwestycji, zarówno w standardzie deweloperskim, jak i z możliwością wykończenia pod klucz.

Szczegóły

Nowe mieszkanie w standardzie deweloperskim – Drzetowo

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **48,27 m²**, położone na osiedlu Drzetowo, w nowoczesnym budynku z 2025 roku.

Lokal znajduje się w 6-piętrowym bloku wykonanym z trwałych materiałów, w tym ścian z silikatu. Mieszkanie oferowane jest w **standardzie deweloperskim**, dając możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **48,27 m²**
- standard: **deweloperski**
- kuchnia: **aneks kuchenny**
- budynek: blok, rok budowy **2025**
- liczba pięter: **6**
- materiał ścian: **silikat**

- ogrzewanie: **centralne z sieci miejskiej**

- ciepła woda: **z sieci miejskiej**

Idealna propozycja dla osób poszukujących nowego mieszkania w dobrze skomunikowanej części miasta – zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.