



Międzyzdroje: 3-pokojowe mieszkanie z dużym ogródkiem i miejscem postojowym

163,000 €

Rok budowy 1920 3 Pokoje ~72 m²

Opis

3-pokojowe mieszkanie z dużym ogródkiem i miejscem postojowym – centrum miasta

Zadbane, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 71,68 m², położone w odnowionej kamienicy z 1920 roku. To wyjątkowa propozycja dla osób, które cenią centralną lokalizację, a jednocześnie chcą korzystać z prywatnej przestrzeni na świeżym powietrzu.

Budynek z cegły jest w bardzo dobrym stanie i posiada jedną kondygnację. Mieszkanie wyróżnia się dużym ogródkiem, miejscem postojowym przy budynku oraz możliwością stworzenia garażu.

Układ pomieszczeń

- salon – ok. 19 m²,
- dwa pokoje – po ok. 11 m²,
- kuchnia z oknem – ok. 7 m²,
- weranda – ok. 9 m²,
- łazienka – ok. 3 m²,
- korytarz z dodatkowym zamykanym schowkiem, idealnym na rowery, sprzęt sezonowy lub gospodarczy,
- piwnica – ok. 11 m², z wejściem bezpośrednio z mieszkania.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie przeszło remont około 13 lat temu, obejmujący wymianę instalacji hydraulicznej, wygładzenie i malowanie ścian oraz położenie paneli o wysokiej klasie ścieralności. Wnętrza zostały również odświeżone około 2 lata temu.

Ogrzewanie oraz ciepła woda są zapewniane przez piec gazowy. Lokal jest beczynszowy.

Ogródek i parking

Duży ogródek daje wiele możliwości aranżacyjnych – może stać się miejscem relaksu, strefą grillową lub zieloną przestrzenią dla dzieci. Znajdują się w nim dwie komórki, które można zastąpić murowanym garażem.

Do mieszkania przynależy również miejsce postojowe przy budynku, po zewnętrznej stronie ogrodzenia.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w centrum miasta, w pobliżu sklepów, restauracji, apteki, szkoły i kościoła. To lokalizacja łącząca wygodę miejskiego życia z ciszą i prywatnością własnego ogródka.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy – 71,68 m²

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni całkowitej **71,68 m²**, położone w zadbanej kamienicy z 1920 roku.

Budynek wykonany z cegły, w bardzo dobrym stanie technicznym.

Lokal prezentuje dobry standard i oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń. Do mieszkania przynależy piwnica.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **71,68 m²**

- kamienica z 1920 roku
- budynek z cegły
- stan budynku: bardzo dobry
- standard mieszkania: dobry
- 1 piętro
- kuchnia z oknem o powierzchni **7 m²**
- trzy pokoje o powierzchni: **11 m², 19 m² oraz 11 m²**
- piwnica

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób ceniących klimat kamienic, przestronne wnętrza i funkcjonalny rozkład pomieszczeń.

Cechy nieruchomości

Piwnica Ogród

Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne moło w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.