



Szczecin Osiedle Słoneczne: 63,8 m² w idealnym stanie, gotowe do zamieszkania

176,000 €

Rok budowy 1980 4 Pokoje ~64 m²

Opis

Przestronne mieszkanie na osiedlu Słonecznym

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **63,80 m²**, położone na cenionym osiedlu Słonecznym na Prawobrzeżu Szczecina.

Lokal znajduje się w niskim, czteropiętrowym bloku z 1980 roku. Mieszkanie jest w **idealnym standardzie**, gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych.

Atuty nieruchomości

- praktyczny, rozkładowy układ pomieszczeń,
- przestrzeń odpowiednia dla rodziny lub osób ceniących wygodę,

- przynależna piwnica zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- budynek wykonany w technologii wielkiej płyty.

Lokalizacja

Osiedle Słoneczne to jedna z najpopularniejszych części Prawobrzeża Szczecina. W pobliżu dostępne są sklepy, szkoły, przedszkola, place zabaw, punkty usługowe oraz tereny rekreacyjne.

Doskonała komunikacja miejska i sprawny dojazd do centrum miasta sprawiają, że jest to wygodne miejsce do codziennego życia.

Szczegóły

Mieszkanie na osiedlu Słonecznym – 63,80 m²

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **63,80 m²**, położone na osiedlu Słonecznym. Lokal znajduje się w zadbanym bloku z 1980 roku, wykonanym w technologii wielkiej płyty.

Mieszkanie utrzymane jest w **idealnym standardzie** i stanowi doskonałą propozycję dla rodziny lub osób poszukujących wygodnej przestrzeni w dobrze skomunikowanej części miasta.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **63,80 m²**
- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- budynek: blok
- rok budowy: **1980**
- technologia budowy: wielka płyta
- liczba pięter w budynku: **4**
- ogrzewanie: centralne z sieci miejskiej
- ciepła woda: sieć miejska
- przynależna piwnica
- podłączony gaz

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.