



3-pokojowe mieszkanie z poddaszem i balkonem na zamkniętym osiedlu Warzymice

160,000 €

Rok budowy 2015 3 Pokoje ~48 m²

Opis

Mieszkanie 3-pokojowe z poddaszem | Warzymice

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 48,5 m², położone na 2. piętrze kameralnego, niskiego budynku z 2015 roku. Nieruchomość znajduje się na zamkniętym osiedlu ze szlabanem w Warzymicach. Budynek został niedawno odświeżony – odmalowano elewację i odnowiono ocieplenie.

Dodatkowym atutem jest poddasze o powierzchni ok. 15 m² po podłodze, niewliczone do metrażu mieszkania. Przestrzeń daje możliwość aranżacji dodatkowego, czwartego pokoju.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- sypialnia,
- dodatkowy pokój,
- łazienka z kabiną prysznicową,
- przedpokój,
- poddasze z potencjałem aranżacyjnym.

Mieszkanie utrzymane jest w bardzo dobrym standardzie, z panelami na podłogach. Ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczane są z sieci miejskiej i rozliczane według zużycia.

Okolica

W najbliższym otoczeniu dostępne są sklepy, punkty usługowe, przedszkola oraz szkoła podstawowa. W pobliżu znajduje się również gminny ośrodek sportu i rekreacji z basenem oraz siłownią. Na osiedlu dostępne są ogólnodostępne miejsca parkingowe.

To propozycja dla osób poszukujących wygodnego mieszkania w spokojnej, dobrze wyposażonej okolicy, z dodatkową przestrzenią do własnej aranżacji.

Szczegóły

Mieszkanie 48,50 m² w bardzo dobrym standardzie

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni całkowitej **48,50 m²**, położone w bloku z 2015 roku. Budynek wykonany z cegły, posiada 2 piętra.

Wnętrze utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie**. Funkcjonalny aneks kuchenny pozwala wygodnie zorganizować codzienną przestrzeń, a

panele na podłogach dodają wnętrzu przytulnego charakteru.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **48,50 m²**
- typ nieruchomości: mieszkanie
- standard: **bardzo dobry**
- kuchnia: aneks kuchenny
- budynek: blok
- rok budowy: **2015**
- materiał ścian: cegła
- liczba pięter w budynku: **2**

- ogrzewanie: centralne z sieci miejskiej

- ciepła woda: sieć miejska
- podłogi: panele

Cechy nieruchomości

Balkon

Wehrmühlen

Warzymice to wieś bezpośrednio granicząca od południa ze Szczecinem. Podobnie jak Przeclaw, jest to dynamicznie rozwijająca się miejscowość o charakterze podmiejskim. Przyciąga nowych mieszkańców bliskością Szczecina i dobrą infrastrukturą. Znajduje się tu wiele nowych osiedli.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.