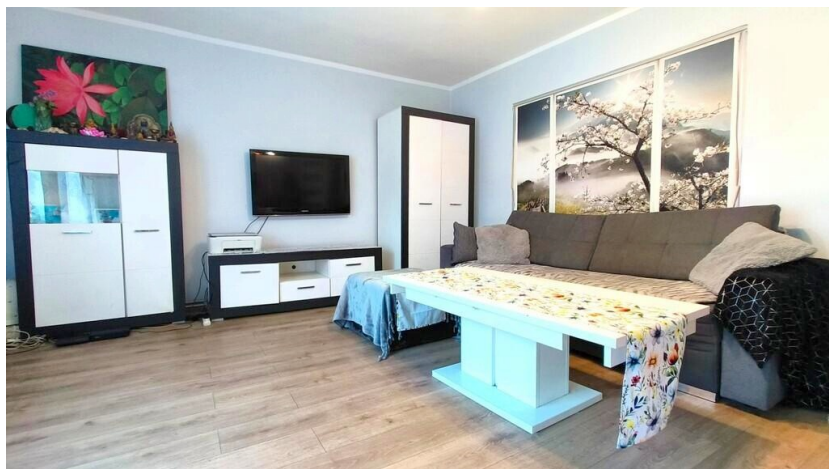


Parterowy dom z ogrodem i garażem – Szczecin Jezierzycy

194,000 €

Rok budowy 2000 3 Pokoje ~97 m²

Opis

Dom wolnostojący z ogrodem – Szczecin, Jezierzycy

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą parterowego domu jednorodzinnego położonego w spokojnej, zielonej części Szczecina – Jezierzycach. To propozycja dla osób poszukujących prywatności, bliskości natury oraz wygodnego dojazdu do centrum miasta.

Dom wolnostojący o powierzchni użytkowej **96,83 m²** znajduje się na płaskiej, kwadratowej działce o powierzchni **561 m²**. Zadbany ogród zapewnia przyjemną przestrzeń do codziennego wypoczynku, spotkań na świeżym powietrzu i rodzinnego relaksu.

Układ i wnętrza

Funkcjonalny, parterowy rozkład zapewnia komfortowe użytkowanie bez schodów. W domu znajdują się trzy pokoje o powierzchniach:

- 24,34 m²
- 14,95 m²
- 12,87 m²

Do dyspozycji mieszkańców jest również kuchnia z oknem, łazienka oraz podpiwniczenie. Nieruchomość posiada miejsce garażowe.

Standard i wyposażenie

Budynek z 2000 roku, wykonany z cegły, utrzymany jest w dobrym stanie. Dach pokryto papą, a w pomieszczeniach zastosowano okna plastikowe oraz podłogi z terakoty.

Ogrzewanie realizowane jest przez centralne ogrzewanie węglowe. Ciepłą wodę zapewnia bojler elektryczny oraz piec węglowy. Dom podłączony jest do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Nieruchomość daje możliwość odświeżenia i aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem, przy zachowaniu praktycznego układu pomieszczeń.

Lokalizacja

Jezierzyce to kameralna część Szczecina ceniona za spokojne otoczenie, zabudowę jednorodzinną oraz dostęp do terenów zielonych i spacerowych. W pobliżu dostępna jest komunikacja miejska.

Atuty nieruchomości

- dom wolnostojący na jednej kondygnacji
- działka 561 m² z ogrodem
- trzy ustawne pokoje
- podpiwniczenie
- miejsce garażowe
- spokojna, zielona okolica

- miejska woda i kanalizacja
- dogodny dojazd do Szczecina
- potencjał do modernizacji i własnej aranżacji

Szczegóły

Dom wolnostojący w Jezierzycach

Na sprzedaż funkcjonalny dom wolnostojący o powierzchni użytkowej i całkowitej **96,83 m²**, położony na płaskiej, kwadratowej działce o powierzchni **561 m²**.

Budynek z 2000 roku, wykonany z cegły, utrzymany w dobrym stanie. Dach pokryty papą. Nieruchomość stanowi propozycję dla osób poszukujących domu z własnym ogrodem, w spokojnej okolicy z dostępem do komunikacji miejskiej.

Najważniejsze informacje

- dom wolnostojący,
- powierzchnia: **96,83 m²**,
- działka: **561 m²**,
- rok budowy: **2000**,
- ściany: cegła,
- dach: papa,

- stan budynku i standard: dobry,
- działka płaska, w kształcie kwadratu,
- garaż z miejscem dla 1 samochodu.

Wnętrze

- pokoje o powierzchni: **24,34 m²**, **14,95 m²** oraz **12,87 m²**,
- kuchnia z oknem,
- 1 łazienka,
- okna plastikowe,
- podłogi wykończone terakotą.

Media i ogrzewanie

- woda miejska,
- kanalizacja miejska,
- ogrzewanie centralne węglowe,
- ciepła woda z bojlera elektrycznego oraz pieca węglowego.

Lokalizacja w Jezierzycach zapewnia komfort codziennego życia oraz dogodny dostęp do komunikacji miejskiej.

Cechy nieruchomości

Piwnica Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.