



Apartament 120 m od plaży z balkonem i parkingiem – Dziwnów

160,000 €

Rok budowy 2012 2 Pokoje ~45 m²

Opis

Apartament blisko plaży i parku – Dziwnów

Na sprzedaż komfortowy, nowocześnie urządzony apartament o powierzchni **45,13 m²**, położony na pierwszym piętrze zadbanego budynku z 2012 roku. Nieruchomość znajduje się w spokojnej części Dziwnowa, w pierwszej linii pasa nadmorskiego, tuż przy parku i około 120 m od plaży.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- duża sypialnia z wyjściem na balkon,
- balkon o powierzchni **7,40 m²**,

- łazienka,
- przedpokój,
- garderoba.

Wypożyczenie i standard

Apartament wykończony w bardzo dobrym standardzie, w nowoczesnym stylu. Aneks kuchenny wyposażono w zabudowany piekarnik oraz ekspres do kawy marki Siemens. Na podłogach znajdują się panele i kafle, a okna są plastikowe.

Dodatkowe atuty

- prywatne miejsce parkingowe,
- wspólna komórka na rowery i wózki,
- teren ogrodzony i monitorowany,
- automatyczna brama wjazdowa sterowana pilotem,
- cicha ulica dojazdowa,
- ogrzewanie gazowe,
- ciepła woda z sieci miejskiej.

Miesięczny czynsz wynosi około **420 zł** i obejmuje fundusz remontowy.

To doskonała propozycja dla osób szukających nadmorskiego apartamentu do wypoczynku, zamieszkania przez cały rok lub jako inwestycji pod wynajem.

Szczegóły

Mieszkanie 45,13 m² z balkonem i miejscem parkingowym

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **45,13 m²**, położone w zadbanym, czteropiętrowym budynku z 2012 roku. Nieruchomość utrzymana jest w bardzo dobrym standardzie.

W skład mieszkania wchodzi przestronne pomieszczenie z aneksem kuchennym oraz balkonem o powierzchni **7,40 m²** – idealnym miejscem na poranną kawę lub relaks po pracy.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **45,13 m²**
- balkon: **7,40 m²**

- aneks kuchenny
- bardzo dobry stan mieszkania i budynku
- budynek z cegły, rok budowy 2012
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z sieci miejskiej
- okna plastikowe

- podłogi: kafle i panele
- jedno miejsce parkingowe
- cicha ulica i spokojne otoczenie

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję zarówno dla pary, singla, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Cechy nieruchomości

Ogród Balkon

Dievenow

Dziwnów to miasto portowe nad Bałtykiem w województwie zachodniopomorskim. Miasto leży u ujścia Dziwny, która oddziela wyspę Wolin od wybrzeża. Dziwnów posiada mały port rybacki i jachtowy oraz szerokie piaszczyste plaże. Co roku odbywają się tu regaty żeglarskie. Na północnym brzegu znajduje się długa promenada z kawiarniami. Klimat jest łagodny z wieżą morską bryzą, przez co miejscowość jest szczególnie popularna latem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.