



2-pokojowe mieszkanie w centrum Szczecina przy Galaxy i Placu Rodła

120,000 €

Rok budowy 1960 2 Pokoje ~51 m²

Opis

Mieszkanie w centrum Szczecina – 51,24 m²

Funkcjonalne mieszkanie położone w ścisłym centrum Szczecina, w kameralnym, czteropiętrowym budynku z cegły z 1960 roku. Nieruchomość znajduje się tuż przy hotelu Radisson Blu, Galerii Galaxy oraz Placu Rodła.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon,
- ustawna sypialnia,
- oddzielna kuchnia z oknem,
- łazienka z WC,

- przedpokój.

W pokojach zachowano drewniany parkiet. Wymieniono okna na PCV oraz drzwi wewnętrzne. Większość wyposażenia widocznego na zdjęciach może pozostać w mieszkaniu.

Komfort i budynek

Ogrzewanie oraz ciepła woda są dostarczane z sieci miejskiej. Budynek znajduje się na ogrodzonej posesji z wejściem od dwóch ulic, co zapewnia mieszkańcom wygodę i poczucie bezpieczeństwa.

Lokalizacja

W najbliższym otoczeniu znajdują się Filharmonia Szczecińska, Wały Chrobrego, centra handlowe Galaxy i Kaskada, restauracje, sklepy, usługi oraz przystanki komunikacji miejskiej. Lokalizacja zapewnia szybki i wygodny dojazd do wszystkich części miasta.

Mieszkanie będzie doskonałym wyborem dla osób ceniących miejski styl życia, a także dla inwestorów poszukujących nieruchomości z potencjałem najmu.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum miasta – 51,24 m²

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **51,24 m²**, położone w centralnej części miasta. Lokal znajduje się w solidnym, czteropiętrowym budynku z cegły, wybudowanym w 1960 roku.

Mieszkanie utrzymane jest w dobrym standardzie i stanowi doskonałą propozycję zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **51,24 m²**
- lokalizacja: **Centrum**
- rodzaj budynku: blok
- materiał budynku: cegła
- rok budowy: 1960
- liczba pięter w budynku: 4
- kuchnia z oknem
- wysokość pomieszczeń: **2,50 m**
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej

Atutem nieruchomości jest dogodna lokalizacja w centrum, zapewniająca

szybki dostęp do sklepów, usług, komunikacji miejskiej oraz wszystkich udogodnień miejskiego życia.

Cechy nieruchomości

Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.