



Nowoczesny dom bliźniaczy z ogrodem 103 m² w Dobrej – stan deweloperski

217,000 €

Rok budowy 2027 5 Pokoje ~109 m²

Opis

Nowoczesny dom bliźniaczy z ogrodem – stan deweloperski

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą lokalu w zabudowie bliźniaczej, idealnego dla rodziny poszukującej komfortowej przestrzeni, prywatnego ogrodu oraz spokojnego otoczenia z dostępem do miejskiej infrastruktury.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej **103 m²** (powierzchnia całkowita **109,40 m²**) usytuowana jest na działce o powierzchni **255 m²**. Planowany rok zakończenia budowy: **2027**.

Przestrzeń do własnej aranżacji

Dom oferowany jest w stanie deweloperskim, dając przyszłym właścicielom swobodę w wyborze wykończenia i stylu wnętrz. Jasny salon z aneksem kuchennym stanowi naturalne centrum domu. Zaplanowano z niego wygodne wyjście do ogrodu – doskonałego miejsca na odpoczynek, spotkania z bliskimi czy zabawę dzieci.

Budynek posiada parter oraz piętro, zapewniając czytelny podział na część dzienną i prywatną.

Standard i technologie

- ściany murowane z silikatu,
- dach pokryty dachówką,
- monolityczny strop nad parterem,
- schody betonowe z parteru na piętro, bez okładzin,
- pompa ciepła typu powietrze–woda,
- ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze,
- przygotowanie instalacji do podłączenia pompy ciepła,
- przygotowanie instalacji lokalnego chłodzenia w systemie split w salonie oraz 3 pokojach na piętrze – bez jednostek,
- wentylacja mechaniczna, bez rekuperatora,
- duże przesuwne okno typu SLIDE w salonie,
- stolarka okienna z ciepłą ramką, w kolorze od zewnątrz i biała od wewnątrz,
- montaż okien z wykorzystaniem taśm,
- przygotowanie pod rolety zewnętrzne wraz z zasilaniem; możliwość montażu pancerzy i silników za dopłatą,
- wzmocnione stalowe drzwi wejściowe,
- woda oraz kanalizacja miejska,
- instalacja elektryczna 400 V.

To propozycja dla osób ceniących nowoczesne rozwiązania, funkcjonalny układ i możliwość stworzenia wnętrza w pełni dopasowanego do własnych potrzeb.

Szczegóły

Dom w zabudowie bliźniaczej z ogródkiem

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej, realizowany w standardzie deweloperskim. Nieruchomość oferuje funkcjonalną przestrzeń dla rodziny oraz własny ogródek na działce o powierzchni 255 m².

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: **109,40 m²**
- powierzchnia użytkowa: **103,00 m²**
- powierzchnia działki: **255,00 m²**
- dom jednopiętrowy

- planowany rok budowy: **2027**
- standard: deweloperski
- ogródek

Technologia i instalacje

- ściany z silikatu
- dach pokryty dachówką
- ogrzewanie pompą ciepła
- instalacja elektryczna 400 V
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- okna plastikowe

W domu zaplanowano kuchnię w formie aneksu kuchennego.

Cechy nieruchomości

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.