



Szczecin Centrum: Przestronne 3 pokoje 110 m² z balkonem w kamienicy

133,000 €

Rok budowy 1910 3 Pokoje ~111 m²

Opis

Przestronne 3-pokojowe mieszkanie w centrum

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **110,88 m²**, położone w zadbanej kamienicy z 1910 roku, w centralnej części miasta, przy ul. Piastów.

Wysokie wnętrza, duże pomieszczenia oraz dogodny układ sprawiają, że nieruchomość będzie świetnym wyborem zarówno dla rodziny, jak i osób poszukujących komfortowej przestrzeni w centrum.

Układ pomieszczeń

- salon o powierzchni ok. 28 m² z klimatyzacją z funkcją grzania,
- dwie sypialnie po ok. 18 m²,

- jasna kuchnia z oknem, ok. 13 m²,
- łazienka z toaletą, ok. 6 m²,
- garderoba,
- balkon o powierzchni ok. 10 m²,
- piwnica ok. 5 m².

Wyposażenie i standard

Kuchnia wyposażona jest w zabudowę meblową oraz sprzęt AGD: zmywarkę, piekarnik, gazową płytę grzewczą, okap i lodówkę. W mieszkaniu znajdują się również zabudowane szafy.

Łazienka wykończona glazurą i terakotą, wyposażona w wannę orazabinę prysznicową.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego. Na podłogach panele, wykładzina i terakota. Okna drewniane oraz plastikowe. Budynek z cegły, w dobrym stanie, z monitoringiem.

Koszty

Czynsz administracyjny wynosi **187 PLN** i obejmuje zaliczki na zimną wodę, wywóz odpadów, zarządzanie oraz eksploatację. Fundusz remontowy: **263 PLN**.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie w kamienicy – Centrum

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **110,88 m²**, położone w zadbanej kamienicy z 1910 roku, w samym Centrum miasta. Budynek wykonany z cegły, w dobrym stanie technicznym, z dogodnym dojazdem główną drogą.

Mieszkanie wyróżnia się funkcjonalnym układem oraz dużymi, jasnymi pomieszczeniami. Ekspozycja okien na wschód i zachód zapewnia dobre doświetlenie przez cały dzień.

Układ pomieszczeń

- 3 przestronne pokoje: **28 m², 18 m² i 18 m²**
- kuchnia z oknem: **13 m²**

- łazienka: **6 m²**
- garderoba
- balkon o powierzchni **10 m²**
- piwnica: **5 m²**

- gazowy, dwufunkcyjny piec do ogrzewania i ciepłej wody,
- podłączony gaz,
- klimatyzacja,
- monitoring.

Standard i wyposażenie

- nowe okna drewniane oraz okna plastikowe,
- podłogi: panele, wykładzina i terakota,
- wysokość pomieszczeń: **2,50 m**,
- ogrzewanie centralne gazowe,

Budynek posiada 4 kondygnacje. To propozycja dla osób poszukujących dużego mieszkania z charakterem, w centralnej lokalizacji, z balkonem, garderobą oraz dodatkową przestrzenią w piwnicy.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.