



Szczecin Osiedle Słoneczne: 3-pokojowe mieszkanie z balkonem i piwnicą

124,000 €

Rok budowy 1990 3 Pokoje ~64 m²

Opis

Mieszkanie z balkonem | Osiedle Słoneczne, Szczecin

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **63,87 m²**, położone na **2. piętrze** czteropiętrowego bloku z 1990 roku przy ul. Jasnej, na spokojnym Osiedlu Słonecznym w Szczecinie.

Lokal stanowi pełną własność i posiada księgę wieczystą. Do mieszkania przynależy piwnica wpisana do księgi wieczystej. Mieszkańcy mogą również korzystać z parkingu dostępnego wyłącznie dla mieszkańców.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **63,87 m²**

- 1. piętro w budynku 4-piętrowym
- balkon
- oddzielna kuchnia
- piwnica
- budynek w bardzo dobrym stanie
- mieszkanie do własnej aranżacji
- pełna własność z księgą wieczystą

Lokalizacja

Osiedle Słoneczne to dobrze skomunikowana i przyjazna część szczecińskiego Prawobrzeża. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, w tym Selgros, szkoły, przedszkole oraz pętla autobusowa. Jej położenie zapewnia wygodny dostęp do komunikacji miejskiej, jednocześnie pozwalając cieszyć się spokojem w mieszkaniu.

To doskonała propozycja dla pary, rodziny lub inwestora poszukującego lokalu na wynajem.

Szczegóły

Mieszkanie 63,87 m² – os. Słoneczne

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie położone na osiedlu Słonecznym. Lokal znajduje się w zadbanym, czteropiętrowym bloku z 1990 roku, wykonanym w technologii wielkiej płyty. Budynek jest w idealnym stanie.

Mieszkanie o powierzchni całkowitej **63,87 m²** prezentuje dobry standard wykończenia. Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wygodę codziennego użytkowania.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **63,87 m²**
- osiedle: **Słoneczne**
- oddzielna kuchnia
- budynek 4-piętrowy
- rok budowy: **1990**
- technologia budowy: wielka płyta
- stan budynku: idealny
- do mieszkania przynależy piwnica

To propozycja dla osób poszukujących komfortowego mieszkania w spokojnej, dobrze zagospodarowanej części miasta.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.