



Nowoczesny dom przy lesie w Szczecinie – Pilchowo, 240 m², działka 907 m²

980,000 €

Rok budowy 2019 4 Pokoje ~240 m²

Opis

Wyjątkowy dom wolnostojący przy lesie – Pilchowo

Elegancki, wolnostojący dom o powierzchni całkowitej 240 m² (użytkowej 210 m²), położony na zadbanej działce o powierzchni 907 m² w spokojnej części Pilchowa. To propozycja dla osób poszukujących prywatności, nowoczesnej architektury i codziennego kontaktu z naturą, z wygodnym dojazdem do centrum miasta.

Dom z 2019 roku wyróżnia się indywidualnie zaprojektowanymi wnętrzami, wysoką jakością wykończenia oraz harmonijnym połączeniem przestrzeni mieszkalnej z ogrodem i otaczającym lasem.

Wnętrze

Centralną część domu stanowi przestronny salon z kominkiem i wyjściem na trzy tarasy o łącznej powierzchni ok. 100 m². Duże aluminiowe okna zapewniają doskonałe doświetlenie oraz otwierają widok na zieloną, prywatną przestrzeń wokół domu.

Układ obejmuje: - 3 komfortowe sypialnie, każda z własną garderobą, - sypialnię główną z prywatną łazienką, - drugą łazienkę, - dodatkowe WC, - funkcjonalne pomieszczenie gospodarcze, - kuchnię otwartą na strefę dzienną.

Standard wykończenia

- zabudowy i stolarka wykonane na wymiar,
- spójna, nowoczesna aranżacja wnętrz,
- markowe oświetlenie,
- materiały wysokiej klasy,
- kominek w salonie,
- częściowe ogrzewanie podłogowe; w sypialniach ogrzewanie tradycyjne,
- ogrzewanie gazowe oraz gazowy piec dwufunkcyjny,
- alarm, monitoring i domofon.

Budynek wykonano z cegły, z dachem pokrytym dachówką ceramiczną. Nieruchomość jest podłączona do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Działka i otoczenie

Płaska, prostokątna działka została starannie zagospodarowana, tworząc zieloną strefę relaksu i wypoczynku. Do dyspozycji jest wolnostojący garaż na 2 samochody.

Atuty lokalizacji: - bezpośrednie sąsiedztwo lasu, - bliskość jeziora Głębokiego i terenów rekreacyjnych, - spokojna, kameralna okolica, - komunikacja miejska w pobliżu, - szybki dojazd do centrum – około 20 minut samochodem.

To dom dla osób, które chcą połączyć komfort życia blisko miasta z ciszą, przestrzenią i naturą.

Szczegóły

Nowoczesny dom wolnostojący w Pilchowie

Na sprzedaż komfortowy, wolnostojący dom o powierzchni całkowitej **240 m²** i użytkowej **210 m²**, położony na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni **907 m²**. Nieruchomość z 2019 roku, utrzymana w idealnym stanie.

Dom został wybudowany z cegły, a dach pokryto dachówką ceramiczną. Budynek ma jedną kondygnację, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz nowoczesne rozwiązania zapewniające wygodę codziennego życia.

Najważniejsze atuty

- działka na własność – 907 m²
- powierzchnia całkowita: 240 m²
- powierzchnia użytkowa: 210 m²
- dom wolnostojący z 2019 roku

- idealny stan techniczny i standard wykończenia
- 2 łazienki oraz dodatkowe WC
- pokoje o powierzchni: 27 m², 24 m² i 24 m²
- kuchnia z prześwitem
- przestronny taras o powierzchni 100 m²
- stolarka okienna aluminiowa
- wolnostojący garaż na 2 samochody
- ogrzewanie gazowe oraz gazowy, dwufunkcyjny piec do podgrzewania wody
- woda i kanalizacja miejska
- teren płaski, działka o regularnym, prostokątnym kształcie
- komunikacja miejska w pobliżu

Pilchowo to doskonała lokalizacja dla osób poszukujących spokoju, zielonego otoczenia i jednocześnie wygodnego dostępu do miasta.

Cechy nieruchomości

Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.