



5-pokojowe mieszkanie z 2 tarasami, Nowe Miasto, Szczecin

309,000 €

Rok budowy 2014 5 Pokoje ~109 m²

Opis

Eleganckie 5-pokojowe mieszkanie z dwoma tarasami | Nowe Miasto, Szczecin

Przestronne, jasne i wyjątkowo przytulne mieszkanie o powierzchni 109,2 m², położone na 4. piętrze nowoczesnego budynku z windą. To doskonała propozycja dla rodziny lub osób poszukujących komfortowej przestrzeni do życia i pracy, w bezpiecznej lokalizacji blisko centrum Szczecina.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z wyjściem na taras,
- 4 ustawne pokoje, w tym jeden obecnie wykorzystywany jako pomieszczenie gospodarcze,

- oddzielna, w pełni wyposażona kuchnia z wyjściem na drugi taras,
- łazienka z wanną oraz kabiną prysznicową,
- osobne WC.

Dodatkowy pokój można z łatwością zaaranżować jako sypialnię, gabinet, pokój dziecięcy lub garderobę.

Wykończenie i wyposażenie

Wnętrza są zadbane, jasne i urządzone w eleganckim, ponadczasowym stylu. Na podłogach znajdują się panele oraz gres, a okna są plastikowe. Kuchnia posiada zabudowę meblową i sprzęt AGD: płytę indukcyjną, piekarnik, zmywarkę, lodówkę oraz okap.

Dwa tarasy zapewniają przyjemną przestrzeń na poranną kawę, odpoczynek lub spotkania na świeżym powietrzu.

Budynek i osiedle

Mieszkanie znajduje się na zamkniętym osiedlu z monitoringiem, całodobową ochroną, portiernią oraz szlabanem przy wjeździe. Budynek jest w bardzo dobrym stanie, wyposażony w windę i udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Orientacyjny czynsz administracyjny wynosi około 870 zł miesięcznie.

Opcjonalne miejsce parkingowe i komórka

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym wraz z przylegającą komórką lokatorską za 100 000 zł. Zakup jest opcjonalny; miejsce i komórka posiadają odrębną księgę wieczystą.

Lokalizacja

Nowe Miasto to ceniona część Szczecina, oferująca wygodny dostęp do centrum oraz pełnej infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, uczelnie oraz przystanki komunikacji miejskiej.

To komfortowe mieszkanie łączy dużą przestrzeń, funkcjonalny układ, dwa tarasy i bezpieczeństwo zamkniętego osiedla.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie w Centrum z dwoma tarasami

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **109 m²**, położone na osiedlu Centrum. Lokal znajduje się w nowoczesnym, czteropiętrowym budynku z 2014 roku, utrzymanym w idealnym stanie.

Mieszkanie wyróżnia się bardzo dobrym standardem wykończenia oraz funkcjonalną przestrzenią. Dużym atutem są **dwa tarasy**, zapewniające dodatkową przestrzeń do wypoczynku.

Najważniejsze informacje: -

powierzchnia: **109 m²** - standard: **bardzo dobry** - budynek: blok z cegły - rok budowy: **2014** - liczba pięter: **4** - stan budynku: **idealny** - ogrzewanie miejskie - ciepła woda z sieci miejskiej - okna plastikowe - podłogi: panele oraz gres - dojazd ulicą osiedlową - dwa tarasy

Lokalizacja w Centrum zapewnia wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury, usług oraz komunikacji.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.