



Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie z dużym balkonem – Szczecin Bukowo

139,000 €

Rok budowy 2020 2 Pokoje ~51 m²

Opis

Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie z dużym balkonem | Bukowo

Na sprzedaż jasne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **50,57 m²**, położone na **1. piętrze** kameralnego, 2-piętrowego apartamentowca z 2020 roku, na szczecińskim Bukowie.

Wnętrze zostało wykończzone w idealnym standardzie, z dużą dbałością o detale. Przemyślany układ zapewnia komfort zarówno singlom i parom, jak również osobom poszukującym nieruchomości inwestycyjnej.

Atuty nieruchomości

- 2 ustawne pokoje,

- funkcjonalny aneks kuchenny,
- meble wykonane na wymiar, zaprojektowane z myślą o wygodnym przechowywaniu,
- łazienka z ogrzewaniem podłogowym,
- duży balkon – doskonałe miejsce na poranną kawę lub relaks po pracy,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- nowoczesny apartamentowiec z 2020 roku.

Miesięczny czynsz administracyjny wynosi **700 PLN** przy trzech osobach i obejmuje zaliczki na ogrzewanie, ciepłą oraz zimną wodę, a także wywóz odpadów.

To atrakcyjna propozycja dla osób ceniących nowoczesne wnętrza, komfort i spokojną lokalizację.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie 50,57 m² – Bukowo

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie położone na osiedlu Bukowo, w nowoczesnym apartamentowcu z 2020 roku.

Lokal o powierzchni **50,57 m²** został wykończony w **idealnym standardzie** i stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących gotowego do zamieszkania wnętrza.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **50,57 m²**

Cechy nieruchomości

Balkon

- budynek: apartamentowiec
- rok budowy: **2020**
- liczba pięter w budynku: **2**
- konstrukcja ścian: Ytong
- kuchnia: aneks kuchenny
- ogrzewanie: centralne z sieci miejskiej
- ciepła woda: sieć miejska

Mieszkanie znajduje się w kameralnym budynku, w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Bukowa. To funkcjonalna propozycja zarówno dla pary, rodziny, jak i inwestora szukającego nieruchomości pod wynajem.

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.