



Dwupoziomowe mieszkanie 94 m² na Starym Mieście w Szczecinie z loggią

323,000 €

Rok budowy 1989 3 Pokoje ~94 m²

Opis

Wyjątkowe mieszkanie dwupoziomowe | Stare Miasto | 94,48 m²

Na sprzedaż przestronne, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 94,48 m², położone w sercu Starego Miasta. To propozycja dla osób ceniących oryginalne wnętrza, komfortową przestrzeń oraz widok na zabytkową część miasta.

Wnętrze

Sercem mieszkania jest imponujący, jasny salon z dużymi przeszkleniami i wyjściem na loggię. Przestrzeń daje szerokie możliwości aranżacyjne, a naturalne światło podkreśla wyjątkowy charakter wnętrza.

Mieszkanie urządzone z inspiracją stylem japońskim. Drewniane elementy, naturalna kolorystyka oraz designerska zabudowa i meble wykonane na wymiar tworzą spójną, elegancką atmosferę. Efektowne schody i dekoracyjne belki na drugim poziomie dodatkowo nadają wnętrzu indywidualny charakter.

Oddzielna kuchnia z oknem wyposażona jest w funkcjonalną zabudowę oraz miejsce na stół. Do dyspozycji są także dwie łazienki, utrzymane w ciepłej, stonowanej kolorystyce i wyposażone w kabiny prysznicowe.

Dwa poziomy zapewniają wygodny podział na część dzienną i prywatną, oferując domownikom swobodę oraz komfort codziennego życia.

Informacje o nieruchomości

- powierzchnia: 94,48 m²
- lokalizacja: Stare Miasto
- budynek: kamienica z 1989 roku
- materiał: cegła
- standard: dobry
- kuchnia: oddzielna, z oknem
- ogrzewanie i ciepła woda: sieć miejska
- piwnica

To wyjątkowe mieszkanie dla osób poszukujących przestrzeni z duszą, ponadczasowego designu i doskonałej lokalizacji w centrum miasta.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy – Stare Miasto

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **94,48 m²**, położone w atrakcyjnej części **Starego Miasta**.

Lokal znajduje się w solidnej, ceglanej kamienicy z 1989 roku. Budynek posiada

5 pięter. Mieszkanie utrzymane jest w dobrym standardzie i oferuje duży potencjał aranżacyjny.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **94,48 m²**
- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- budynek: kamienica

- materiał ścian: cegła
- rok budowy: 1989
- standard: dobry
- kuchnia z oknem
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej

- piwnica

Doskonała propozycja dla osób ceniących klimat Starego Miasta, dużą przestrzeń oraz dogodny dostęp do miejskiej infrastruktury.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.