



Szczecin Podjuchy: 3-pokojowe mieszkanie po remoncie z ogrodem i garażem

137,000 €

Rok budowy 1936 2 Pokoje ~57 m²

Opis

Mieszkanie po generalnym remoncie | Podjuchy | blisko lasu

Przestronne mieszkanie na parterze kameralnego, ceglanego budynku w zielonej i spokojnej części Podjuch. To doskonała propozycja dla osób ceniących ciszę, bliskość natury oraz wygodę własnej przestrzeni na zewnątrz.

Lokal o powierzchni **56,57 m²** został generalnie wyremontowany w 2021 roku i jest gotowy do zamieszkania.

Układ pomieszczeń

- dwa duże, ustawne pokoje,
- mała sypialnia,

- nowoczesna kuchnia z oknem, wyposażona w zabudowę,
- łazienka,
- komunikacja.

Najważniejsze atuty

- parter w budynku z 1936 roku,
- bardzo dobry standard wykończenia,
- generalny remont przeprowadzony w 2021 roku,
- wymienione instalacje elektryczna i hydrauliczna,
- nowy dwufunkcyjny piec gazowy,
- ogrzewanie podłogowe,
- dwie piwnice,
- blaszany garaż,
- działka o powierzchni około **300 m²** z altaną,
- duże, wspólne podwórko,
- ustalony sposób korzystania z indywidualnych ogródków,
- spokojne otoczenie lasu.

Mieszkanie stanowi idealne połączenie komfortu po remoncie z atutami życia w otoczeniu zieleni.

Szczegóły

Mieszkanie 56,57 m² w domu – Podjuchy

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **56,57 m²**, położone w zielonej i spokojnej części Szczecina – na osiedlu **Podjuchy**.

Lokal znajduje się w kameralnym, dwupiętrowym domu z 1936 roku, wybudowanym z cegły. Budynek jest w dobrym stanie technicznym.

Mieszkanie prezentuje **bardzo dobry standard** wykończenia. Dużym atutem jest jasna kuchnia z oknem, zapewniająca wygodę codziennego użytkowania.

Do lokalu przynależy **piwnica**, oferująca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **56,57 m²**

- lokalizacja: **Szczecin, Podjuchy**
- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- budynek: dom
- liczba pięter w budynku: 2
- rok budowy: 1936
- materiał ścian: cegła
- stan budynku: dobry
- standard mieszkania: bardzo dobry
- kuchnia: z oknem
- piwnica: tak

Cechy nieruchomości

Piwnica Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.