



Dwupoziomowe mieszkanie z tarasem 20 m² na Warszawie, Szczecin

288,000 €

Rok budowy 2009 4 Pokoje ~114 m²

Opis

Dwupoziomowe mieszkanie z tarasem na zielonym Warszawie

Na sprzedaż komfortowe, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni całkowitej **113,50 m²**, położone w jednej z najbardziej cenionych i zielonych części Szczecina – na Warszawie, przy spokojnej ulicy Zamojskiej.

Nieruchomość znajduje się w kameralnym otoczeniu nowoczesnej zabudowy i będzie doskonałym wyborem dla osób szukających wygody, prywatności oraz łatwego dostępu do miejskiej infrastruktury.

Układ pomieszczeń

Pierwszy poziom: - jasna, oddzielna kuchnia z oknem, wyposażona w sprzęt AGD, - salon z wyjściem na południowy balkon, - sypialnia, - dwa dodatkowe pomieszczenia, - łazienka z wanną i WC, - przedpokój, - klatka schodowa.

Drugi poziom: - dwa pokoje, w tym jeden idealny na gabinet do pracy zdalnej, - łazienka z kabiną prysznicową, - hol, - taras o powierzchni ok. 20 m².

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni **10,65 m²**.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie utrzymane jest w bardzo dobrym standardzie. Drewniane schody nadają wnętrzu ciepły, elegancki charakter, a różnorodne wykończenie podłóg – panele, deski i kafle – zapewnia funkcjonalność w codziennym użytkowaniu. Ciepła woda dostarczana jest przez gazowy piec dwufunkcyjny.

Budynek został wybudowany w 2009 roku z silikatu.

Lokalizacja

Warszewo to dzielnica ceniona za spokojny, rodzinny charakter oraz bliskość zieleni. W sąsiedztwie znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola i punkty usługowe. Liczne tereny rekreacyjne, ścieżki spacerowe oraz trasy rowerowe sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi.

Dogodna komunikacja miejska zapewnia sprawny dojazd do centrum Szczecina i pozostałych części miasta.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie z tarasem – Warszewo

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni całkowitej **113,50 m²**,

położone w spokojnej i cenionej części Szczecina – na Warszewie.

Nieruchomość znajduje się w budynku z 2009 roku, wykonanym z silikatu.

Mieszkanie utrzymane jest w **bardzo**

dobrym standardzie i oferuje funkcjonalną przestrzeń do wygodnego życia.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: **113,50 m²**
- budynek jednopiętrowy
- rok budowy: **2009**
- materiał ścian: silikat
- kuchnia z oknem
- taras: **1**

- piwnica o powierzchni **10,65 m²**
- ciepła woda z gazowego pieca dwufunkcyjnego
- ogrzewanie: inne
- podłogi: panele, deski oraz kafle

Atutem nieruchomości jest taras, zapewniający dodatkową przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu. Lokalizacja na Warszawie łączy kameralne otoczenie z dogodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.