



Apartament z tarasem i widokiem na baseny w Pobierowie

160,000 €

Rok budowy 2017 2 Pokoje ~49 m²

Opis

Komfortowy apartament z tarasem i widokiem na baseny

Zapraszamy do odkrycia w pełni wyposażonego, gotowego do zamieszkania apartamentu o powierzchni **48,62 m²**. To doskonała propozycja zarówno na własne pobyty, jak i inwestycję z możliwością czerpania dochodu pasywnego.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- łazienka z kabiną prysznicową,
- przedpokój,

- taras z widokiem na baseny – idealne miejsce na poranną kawę i relaks.

Apartament wyróżnia się bardzo dobrym standardem wykończenia oraz funkcjonalnym rozkładem. Wszystkie elementy wyposażenia są przygotowane z myślą o wygodnym, bezproblemowym korzystaniu z nieruchomości od pierwszego dnia.

Budynek i udogodnienia

Nieruchomość znajduje się w apartamentowcu z 2017 roku, wykonanym z silikatu. Budynek ma 2 piętra i oferuje monitoring oraz ochronę. Komfort przez cały rok zapewniają gazowe ogrzewanie centralne oraz dwufunkcyjny piec gazowy do podgrzewania wody.

Koszty utrzymania

Czynsz administracyjny wynosi około **500 PLN miesięcznie** i obejmuje m.in. fundusz remontowy, utrzymanie basenów, zimną wodę, odbiór odpadów, ubezpieczenie budynku, serwis oraz ochronę.

To miejsce, którego atmosferę najlepiej poczuć podczas osobistej prezentacji.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w apartamentowcu z 2017 roku

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **48,62 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu. Lokal wykończony w **bardzo dobrym standardzie**, gotowy do zamieszkania.

Najważniejsze atuty

- funkcjonalny **aneks kuchenny**,

- ogrzewanie gazowe,
- ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego,
- plastikowe okna,
- budynek wykonany z silikatu,
- apartamentowiec z 2017 roku,
- budynek dwupiętrowy,
- ochrona i monitoring zapewniające poczucie bezpieczeństwa.

Cechy nieruchomości

Poberow

Pobierowo to tętniąca życiem miejscowość wypoczynkowa na pomorskim wybrzeżu Bałtyku, na zachód od Rewala. Miejscowość posiada szeroką, białą piaszczystą plażę oraz promenadę z kawiarniami i sklepami. W sezonie hotele, pensjonaty i pola kempingowe wypełniają się turystami. Pobierowo jest szczególnie przyjazne rodzinom, ponieważ woda jest płytka i dostępnych jest wiele ofert rekreacyjnych. Klimat jest łagodny, z odświeżającą morską bryzą.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.