



2-pokojowe mieszkanie z ogrodem i piwnicą, Gumieńce, Szczecin

145,000 €

Rok budowy 2009 2 Pokoje ~58 m²

Opis

Mieszkanie z ogrodem | Gumieńce, Szczecin

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **58,20 m²**, położone na cenionym osiedlu Gumieńce, przy ul. gen. Stanisława Maczka. Lokal jest gotowy do wydania od razu.

Układ pomieszczeń

- przedpokój,
- jasna łazienka z wanną i WC,
- sypialnia,
- salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem do prywatnego ogrodu.

Do mieszkania przynależy również **piwnica**.

Standard i budynek

Mieszkanie prezentuje bardzo dobry standard wykończenia. Na podłogach znajdują się panele oraz kafle, a okna są plastikowe. Lokal mieści się w 3-piętrowym budynku z 2009 roku, wykonanym z silikatu.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z dwufunkcyjnego pieca gazowego.

Koszty

Czynsz administracyjny wynosi **270 zł miesięcznie** i obejmuje m.in. fundusz remontowy, wodę, ścieki oraz wywóz nieczystości. Dodatkowo płatne są prąd i gaz według zużycia.

Lokalizacja

Osiedle zapewnia wygodę codziennego życia oraz bardzo dobrą komunikację. W pobliżu znajduje się pętla autobusowa Maczka, przystanki linii 88 i 244 oraz linie nocne 528, 536 i 908, umożliwiające sprawny dojazd do centrum Szczecina i okolic.

W najbliższej okolicy dostępne są sklepy, centrum handlowe Ster, szkoły, przedszkola, tereny rekreacyjne i ścieżki rowerowe. Lokalizacja oferuje także szybki wyjazd w kierunku Mierzyna, Dobrej oraz granicy z Niemcami.

Szczegóły

Komfortowe mieszkanie 58,20 m² – Gumieńce

Na sprzedaż zadbane, funkcjonalne mieszkanie położone na cenionym osiedlu Gumieńce. Lokal znajduje się w bloku z 2009 roku, wybudowanym z silikatu, w budynku o 3 kondygnacjach.

Mieszkanie o powierzchni 58,20 m² wyróżnia się bardzo dobrym standardem

wykończenia oraz praktycznym układem pomieszczeń. Kuchnia została zaprojektowana w formie aneksu, co tworzy wygodną i otwartą przestrzeń dzienną.

Wnętrza wyposażone są w plastikowe okna. Na podłogach znajdują się panele oraz kafle. Wysokość pomieszczeń wynosi 2,55 m.

Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa zapewniane są przez dwufunkcyjny piec gazowy. Do mieszkania doprowadzony jest gaz.

To doskonała propozycja dla osób szukających gotowego do zamieszkania mieszkania w spokojnej, dobrze skomunikowanej części Szczecina.

Cechy nieruchomości

Piwnica Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.