



2-pokojowe mieszkanie po kapitalnym remoncie, Pomorzany, Szczecin

114,000 €

Rok budowy 1964 2 Pokoje ~47 m²

Opis

Mieszkanie 2-pokojowe po kapitalnym remoncie | Pomorzany

Na sprzedaż funkcjonalne, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni **47,10 m²**, położone na 4. piętrze niskiego, ocieplonego bloku z 1964 roku. Nieruchomość znajduje się w spokojnej części osiedla Pomorzany, z dala od głównej ulicy.

Układ pomieszczeń

- salon z balkonem francuskim,
- ustawna sypialnia,
- oddzielna, widna kuchnia wyposażona w meble i niezbędne sprzęty AGD,
- łazienka z kabiną prysznicową oraz WC,

- przedpokój.

Mieszkanie jest dwustronne i rozkładowe, co zapewnia wygodny układ oraz dobre doświetlenie wewnątrz. Do lokalu przynależy również piwnica, oferująca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Standard wykończenia

Lokal przeszedł kapitalny remont. Wymieniono instalację elektryczną, ściany zostały wygładzone i pomalowane. Na podłogach położono panele, a w kuchni i łazience zastosowano glazurę. Okna PCV. Mieszkanie sprzedawane jest z wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

Budynek i okolica

Zadbana, czysta i zamykana klatka schodowa. Budynek jest ocieplony i usytuowany w cichym otoczeniu. W pobliżu dostępne są liczne miejsca parkingowe, bez strefy płatnego parkowania.

Osiedle oferuje bardzo dobrą komunikację z centrum oraz pełną infrastrukturę: sklepy, szkoły, przedszkola, szpital, punkty usługowe i codzienne udogodnienia.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Szczegóły

Mieszkanie 47,10 m² – Pomorzany

Na sprzedaż zadbane mieszkanie o powierzchni **47,10 m²**, położone na osiedlu Pomorzany. Lokal znajduje się w czteropiętrowym bloku z 1964 roku.

Mieszkanie prezentuje **bardzo dobry standard** wykończenia. Funkcjonalny układ oraz kuchnia z oknem zapewniają komfort codziennego użytkowania.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **47,10 m²**
- budynek: blok
- rok budowy: 1964
- liczba pięter w budynku: 4
- wysokość pomieszczeń: **2,50 m**
- kuchnia: z oknem
- ogrzewanie: centralne z sieci miejskiej
- ciepła woda: z sieci miejskiej

- okna: plastikowe
- podłogi: panele
- gaz: podłączony

Mieszkanie stanowi atrakcyjną propozycję dla osób szukających gotowego do zamieszkania lokalu w dobrze skomunikowanej części Szczecina.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.