



Szczecin Warszewo: jasne 4-pokojowe mieszkanie z trzema balkonami

203,000 €

Rok budowy 2003 4 Pokoje ~78 m²

Opis

Jasne 4-pokojowe mieszkanie z trzema balkonami | Warszewo

Na sprzedaż funkcjonalne i pełne naturalnego światła mieszkanie o powierzchni **77,90 m²**, położone na **1. piętrze** kameralnego, dwupiętrowego budynku z 2003 roku.

Budynek wykonano z ytongu i ocieplono, co sprzyja komfortowi użytkowania przez cały rok.

Układ i wnętrze

Mieszkanie obejmuje: - cztery ustawne pokoje, - oddzielną kuchnię, - dwie łazienki, - trzy balkony.

Przemysłany rozkład sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i osób potrzebujących dodatkowej przestrzeni do pracy lub wypoczynku.

Dwie komfortowe łazienki

Pierwsza łazienka wyposażona jest w wannę, bidet, pisuar, WC i umywalkę. Druga oferuje kabinę prysznicową, WC oraz pisuar. W obu pomieszczeniach zastosowano ogrzewanie podłogowe, a dodatkowe grzejniki elektryczne pozwalają szybko podnieść komfort cieplny w razie potrzeby.

Udogodnienia

- ogrzewanie gazowe,
- gazowy, dwufunkcyjny system podgrzewania wody,
- centralny odkurzacz,
- trzy balkony zapewniające dostęp do świeżego powietrza i światła dziennego,
- zadbane, zamknięte osiedle otoczone zielenią,
- liczne bezpłatne miejsca parkingowe dla mieszkańców na terenie osiedla.

Dodatkowa przestrzeń

Istnieje możliwość zakupu, opcjonalnie: - garażu o powierzchni ok. 25 m², - piwnicy o powierzchni ok. 25 m².

To atrakcyjna propozycja dla osób ceniących spokojne, zielone otoczenie, wygodny układ pomieszczeń oraz kameralny charakter zabudowy na szczecińskim Warszawie.

Szczegóły

Mieszkanie na Warszawie – 77,90 m²

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **77,90 m²**, położone na cenionym osiedlu **Warszewo**.

Nieruchomość znajduje się w kameralnym, dwupiętrowym budynku z 2003 roku, wykonanym z materiału Ytong.

Mieszkanie utrzymane jest w **dobrym**

standardzie i oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń, w tym **oddzielną kuchnię**.

To propozycja dla osób poszukujących komfortowej przestrzeni do życia w spokojnej, dobrze skomunikowanej części miasta.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **77,90 m²**
- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- budynek: blok
- rok budowy: **2003**
- liczba pięter w budynku: **2**
- materiał ścian: **Ytong**
- kuchnia: **oddzielna**
- ogrzewanie: **gazowe centralne**
- ciepła woda: **piec gazowy dwufunkcyjny**

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.