



Szczecin Warszewo: Słoneczne mieszkanie 3-pokojowe z balkonem

147,000 €

Rok budowy 2004 3 Pokoje ~65 m²

Opis

Słoneczne mieszkanie 3-pokojowe z balkonem | Warszewo

Na sprzedaż przestronne, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **64,70 m²**, położone na parterze kameralnego, 3-piętrowego budynku z 2004 roku na szczecińskim Warszewie.

Dzięki położeniu budynku na skarpie, od strony balkonu – dostępnego z salonu i sypialni – mieszkanie znajduje się na wysokości pierwszego piętra, zapewniając większe poczucie prywatności.

Budynek jest zadbane, ocieplony, po remoncie dachu oraz elewacji. Przed nieruchomością dostępne są ogólnodostępne miejsca postojowe.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z częścią jadalnianą i wyjściem na balkon,
- sypialnia z wyjściem na balkon,
- gabinet z szafą w zabudowie,
- oddzielna, jasna kuchnia z oknem,
- łazienka z kabiną prysznicową i toaletą,
- przedpokój,
- piwnica o powierzchni **2,4 m²**.

Standard i wyposażenie

Wnętrze utrzymane jest w bardzo dobrym standardzie. Salon wyróżnia efektowne, marmurowe wykończenie, a wyjątkowego charakteru dodają drzwi z dekoracyjnymi witrażami.

W pokojach znajdują się panele, natomiast w kuchni i przedpokoju zastosowano glazurę oraz terakotę. Kuchnia jest w pełni wyposażona w zabudowę meblową oraz sprzęt AGD.

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z dwufunkcyjnego pieca gazowego.

Koszty

Czynsz administracyjny wynosi **600 PLN miesięcznie** i obejmuje m.in. fundusz remontowy, wodę oraz wywóz śmieci. Dodatkowo płatne są energia elektryczna i gaz.

Lokalizacja

Warszewo to spokojna, zielona i dobrze skomunikowana część miasta, położona w pobliżu Puszczy Wkrzańskiej. W okolicy znajdują się sklepy, szkoła, przedszkole, żłobek oraz placówki medyczne. Dogodny dostęp do komunikacji miejskiej umożliwia sprawny dojazd do centrum.

Szczegóły

Mieszkanie na Warszawie – 64,70 m²

Na sprzedaż zadbane mieszkanie o powierzchni całkowitej **64,70 m²**, położone na szczecińskim Warszawie.

Nieruchomość znajduje się w kameralnym, 3-piętrowym bloku z 2004 roku, wybudowanym z cegły. Mieszkanie utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie**.

Atuty nieruchomości

- oddzielna kuchnia,
- ogrzewanie centralne gazowe,
- gazowy, dwufunkcyjny piec zapewniający ogrzewanie oraz ciepłą wodę,
- podłogi wykończone panelami i terakotą,
- budynek z dostępem do gazu,
- spokojna i ceniona lokalizacja na Warszawie.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.