



Nowoczesny dom bliźniaczy z ogrodem w Szczecinie, Wielgowo

208,000 €

Rok budowy 2027 4 Pokoje ~112 m²

Opis

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej – Wielgowo

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **komfortowego domu w zabudowie bliźniaczej** w spokojnej i zielonej części Szczecina. To propozycja dla osób, które szukają wygodnej przestrzeni do życia, funkcjonalnego układu pomieszczeń oraz dobrego dostępu do centrum miasta.

Najważniejsze informacje

- **Lokalizacja:** Wielgowo
- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj zabudowy:** bliźniacza

- **Powierzchnia całkowita:** 111,70 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 111,70 m²
- **Powierzchnia działki:** 139,00 m²
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Stan:** deweloperski
- **Rok budowy:** 2027

Atuty nieruchomości

- funkcjonalny układ idealny dla rodziny
- możliwość aranżacji dodatkowej przestrzeni według własnych potrzeb
- **ogród** zapewniający prywatną strefę wypoczynku
- **1 miejsce parkingowe**
- nowoczesny standard wykonania

Parametry techniczne

- **Materiał ścian:** silikat
- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Ogrzewanie:** pompa ciepła
- **Kanalizacja:** miejska
- **Woda:** miejska
- **Okna:** plastikowe
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Zasilanie:** 400V

To doskonała propozycja dla osób poszukujących nowego domu w spokojnej lokalizacji, z potencjałem do stworzenia wnętrza dopasowanego do własnego stylu życia.

Przedstawiona wizualizacja zewnętrzna ma charakter poglądowy.

Szczegóły

Dom bliźniaczy w Wielgowie

Na sprzedaż dom w standardzie deweloperskim, położony w spokojnej części Wielgowa. Nieruchomość łączy

funkcjonalny układ z wygodą codziennego życia.

Najważniejsze informacje: -

Powierzchnia całkowita: 111,70 m² -

Powierzchnia użytkowa: 111,70 m² -

Powierzchnia działki: 139,00 m² -

Rodzaj domu: bliźniaczy - **Liczba**

kondygnacji: 1 - **Rok budowy:** 2027 -

Stan budynku / standard: deweloperski -

Materiał ścian: silikat - **Pokrycie dachu:**

dachówka - **Ogrzewanie:** pompa ciepła -

Przyłącza: prąd 400V, kanalizacja

miejska, woda miejska - **Okna:** plastikowe

- **Kuchnia:** aneks kuchenny - **Garaż /**

miejsce postojowe: 1 miejsce -

Ogródek: tak

Dom idealny dla osób szukających nowoczesnej nieruchomości z własnym ogrodem i funkcjonalnym układem pomieszczeń.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.