



Dwupoziomowe mieszkanie 98 m² z tarasem 30 m² w Mierzynie

269,000 €

Rok budowy 2018 4 Pokoje ~98 m²

Opis

Dwupoziomowe mieszkanie z tarasem 30 m² | Mierzyn

Wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 98 m² (ok. 130 m² po podłodze), położone w kameralnym, czterolokalowym budynku przy ul. Tęczowej w Mierzynie.

To propozycja dla osób, które cenią przestrzeń, wysoki standard wykończenia oraz spokojne otoczenie. Jasne wnętrza, starannie dobrane materiały i funkcjonalny układ tworzą komfortową przestrzeń do życia dla rodziny.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia użytkowa: 98 m²

- ok. 130 m² powierzchni po podłodze
- duży taras o powierzchni 30 m²
- kameralny budynek z tylko 4 lokalami
- rok budowy: 2018
- bardzo dobry standard mieszkania i budynku
- ogrzewanie gazowe oraz gazowy piec dwufunkcyjny
- jedno miejsce parkingowe
- plastikowe okna
- cicha, zielona i ceniona lokalizacja

Układ pomieszczeń

Pierwszy poziom: - niezależne wejście ze schodami prowadzącymi z przedsionka, - przestronny salon z wyjściem na taras, - kuchnia z prześwitem, - toaleta dla gości, - komfortowa sypialnia z garderobą i prywatnym prysznicem, - pokój dziecięcy, - gabinet, - korytarz.

Drugi poziom: - otwarta przestrzeń z łazienką, dająca wiele możliwości aranżacyjnych.

Lokalizacja

Mierzyn to jedna z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w okolicach Szczecina. Okolica łączy spokój i bliskość zieleni z wygodnym dostępem do sklepów, szkół, przedszkoli oraz punktów usługowych. Dogodny dojazd do centrum Szczecina sprawia, że jest to doskonałe miejsce zarówno dla rodzin, jak i osób pracujących w mieście.

Przestronny taras, eleganckie wnętrza oraz kameralny charakter budynku sprawiają, że mieszkanie oferuje komfort porównywalny z domem, przy zachowaniu wygody mieszkania.

Szczegóły

Mieszkanie 98 m² w bardzo dobrym standardzie

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni całkowitej **98,00 m²**,

zlokalizowane w budynku z **2018 roku**.

Nieruchomość oraz budynek są utrzymane w **bardzo dobrym stanie**.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **98,00 m²**
- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- rok budowy: **2018**
- budynek jednopiętrowy
- materiał ścian: pustak
- okna plastikowe
- kuchnia z prześwitem
- ogrzewanie centralne gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- podłączony gaz
- **1 miejsce parkingowe**

Cechy nieruchomości

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.