



Nowoczesny dom bliźniaczy 111,7 m² w Szczecinie-Wielgowie

231,000 €

Rok budowy 2027 4 Pokoje ~112 m²

Opis

Nowoczesny dom bliźniaczy w Wielgowie

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą nowoczesnego domu w zabudowie bliźniaczej, położonego w spokojnej i zielonej części Szczecina — w Wielgowie. To propozycja dla osób, które szukają komfortu, funkcjonalnego układu oraz przestrzeni idealnej dla rodziny.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita / użytkowa:** 111,70 m²
- **Powierzchnia działki:** 330,00 m²
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy

- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Stan:** deweloperski
- **Rok budowy:** 2027

Układ i możliwości aranżacyjne

Przemyślany projekt zapewnia wygodną przestrzeń do codziennego życia. Jasne wnętrza, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz aneks kuchenny sprzyjają stworzeniu komfortowego domu dopasowanego do indywidualnych potrzeb.

Dodatkowa powierzchnia po podłodze daje szerokie możliwości aranżacyjne — może posłużyć jako: - pokój dla dzieci, - gabinet do pracy, - przestrzeń hobby, - dodatkowy schowek lub strefa przechowywania.

Standard i technologia

Dom został zaprojektowany z myślą o nowoczesnych rozwiązaniach i wygodzie mieszkańców: - **materiał ścian:** silikat - **pokrycie dachu:** dachówka - **ogrzewanie:** pompa ciepła - **okna:** plastikowe - **kanalizacja:** miejska - **woda:** miejska - **zasilanie:** 400V (siła)

Dodatkowe atuty

- **ogród**
- **miejsce garażowe:** 1
- **spokojna lokalizacja**
- **blisko centrum**, a jednocześnie z dala od miejskiego zgiełku

To doskonała propozycja dla osób poszukujących nowego domu z potencjałem, w którym można stworzyć wygodną i przyjazną przestrzeń do życia.

Przedstawione wizualizacje mają charakter poglądowy.

Szczegóły

Dom bliźniaczy w Wielgowie – stan deweloperski

Rodzaj nieruchomości: dom

Na sprzedaż dom bliźniaczy położony w dzielnicy **Wielgowo**. Nieruchomość oferuje komfortową przestrzeń dla rodziny, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz ogródek.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 111,70 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 111,70 m²
- **Powierzchnia działki:** 330,00 m²
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Liczba pięter:** 1
- **Rok budowy:** 2027
- **Stan budynku:** deweloperski
- **Standard:** deweloperski

Charakterystyka budynku

- **Materiał ścian:** silikat
- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Ogrzewanie:** pompa ciepła
- **Kanalizacja:** miejska
- **Woda:** miejska
- **Napięcie:** 400V (siła)

Układ i udogodnienia

- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Okna:** plastikowe
- **Garaż / miejsce postojowe:** 1
- **Ogródek:** tak

Immobilien kaufen Polen

#ikp-442221

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.