



Nowoczesny dom bliźniak w Szczecinie, Wielgowo | 111,7 m², ogródek

220,000 €

Rok budowy 2027 4 Pokoje ~112 m²

Opis

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej – Wielgowo

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą domu w zabudowie bliźniaczej, położonego w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Szczecina – **Wielgowie**. To propozycja dla osób, które cenią komfort, nowoczesny układ pomieszczeń oraz wygodę codziennego życia.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia całkowita i użytkowa:** 111,70 m²
- **Powierzchnia działki:** 212,00 m²
- **Rodzaj zabudowy:** bliźniacza

- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Stan:** deweloperski
- **Rok budowy:** 2027
- **Garaż / miejsce postojowe:** 1

Układ i możliwości

Dom oferuje przemyślaną przestrzeń, którą można łatwo dopasować do własnych potrzeb. Jasny salon z **aneksem kuchennym** zapewnia wygodną strefę dzienną, a dodatkowe pomieszczenie może pełnić funkcję: - pokoju dla dzieci, - gabinetu do pracy, - przestrzeni dla gości, - praktycznej garderoby lub pokoju hobby.

Dodatkowa powierzchnia po podłodze daje jeszcze więcej możliwości aranżacyjnych i pozwala stworzyć wnętrze idealnie dopasowane do stylu życia domowników.

Standard i parametry techniczne

- **Materiał ścian:** silikat
- **Dach:** dachówka
- **Ogrzewanie:** pompa ciepła
- **Kanalizacja:** miejska
- **Woda:** miejska
- **Okna:** plastikowe
- **Zasilanie:** 400V

Lokalizacja

Wielgowo to miejsce, które łączy spokój z wygodnym dostępem do miasta. Okolica sprzyja codziennemu życiu, a jednocześnie zapewnia więcej przestrzeni i komfortu niż centralne lokalizacje.

Dodatkowe informacje

- **Ogródek**
- **Dom w stanie deweloperskim**
- **Wizualizacja zewnętrzna ma charakter poglądowy**

To doskonała propozycja dla osób szukających nowoczesnego domu z potencjałem, w którym można stworzyć wygodne i przytulne miejsce do życia.

Szczegóły

Dom bliźniaczy w Wielgowie

Na sprzedaż **dom bliźniaczy** w standardzie deweloperskim, położony w dzielnicy **Wielgowo**. Nieruchomość wyróżnia się funkcjonalnym układem oraz dużym potencjałem aranżacyjnym.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 111,70 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 111,70 m²
- **Powierzchnia działki:** 212,00 m²
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Liczba pięter:** 1
- **Rok budowy:** 2027
- **Stan budynku:** deweloperski
- **Standard:** deweloperski
- **Rodzaj nieruchomości:** dom

Informacje techniczne

- **Materiał ścian:** silikat
- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Ogrzewanie:** pompa ciepła
- **Zasilanie:** 400V (siła)
- **Kanalizacja:** miejska
- **Woda:** miejska
- **Okna:** plastikowe

Układ i udogodnienia

- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Garaż:** 1 miejsce garażowe
- **Ogródek:** tak

To propozycja dla osób szukających nowoczesnego domu z ogrodem, w spokojnej lokalizacji i z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.