



4-pokojowe mieszkanie 114 m² z balkonem, os. Bukowe, Szczecin

224,000 €

Rok budowy 2010 4 Pokoje ~114 m²

Opis

Przestronne mieszkanie 4-pokojowe z balkonem | os. Bukowe, Szczecin

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **114,40 m²**, położone na kameralnym osiedlu Bukowe w Szczecinie. To doskonała propozycja dla rodziny lub osób ceniących przestrzeń, wygodę oraz bliskość zieleni.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z częścią jadalnianą i wyjściem na balkon,
- oddzielna kuchnia,
- trzy ustawne sypialnie,
- przedpokój,

- łazienka z wanną,
- osobna toaleta z możliwością aranżacji prysznic.

Dwustronna ekspozycja zapewnia bardzo dobre doświetlenie wewnątrz przez cały dzień. Z okien rozpościera się przyjemny widok na zieleni i park.

Informacje o nieruchomości

- budynek z 2010 roku,
- 4 piętra,
- standard: dobry,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- okna plastikowe,
- podłogi: panele i kafle,
- możliwość zakupu garażu.

Lokalizacja

Osiedle Bukowe to spokojna, dobrze rozwinięta część Szczecina, idealna dla rodzin oraz osób aktywnych. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe i komunikacja miejska.

Bliskość parków, terenów rekreacyjnych oraz Puszczy Bukowej pozwala wygodnie łączyć miejskie życie z codziennym wypoczynkiem na łonie natury.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie na osiedlu Bukowym

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **114,40 m²**, położone na popularnym osiedlu Bukowym.

Nieruchomość znajduje się w czteropiętrowym bloku z 2010 roku, wykonanym z bloków betonowych.

Mieszkanie utrzymane jest w dobrym standardzie. W pomieszczeniach zastosowano podłogi z paneli oraz kafli, a plastikowe okna zapewniają komfort użytkowania i dobrą izolację.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **114,40 m²**
- oddzielna kuchnia

- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- budynek z 2010 roku
- czteropiętrowy blok
- okna plastikowe
- podłogi: panele i kafle
- lokalizacja: **osiedle Bukowe**

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.