



3-pokojowe mieszkanie z balkonem do remontu – Szczecin Bukowe

126,000 €

Rok budowy 1986 3 Pokoje ~63 m²

Opis

3-pokojowe mieszkanie z balkonem – os. Bukowe

Przestronne, w pełni rozkładowe mieszkanie o powierzchni **63,10 m²**, położone na 3. piętrze niskiego bloku na osiedlu Bukowym. Lokal stanowi dobrą propozycję dla rodziny lub osób poszukujących mieszkania do aranżacji według własnego pomysłu.

Istnieje możliwość zakupu przez osoby spoza Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Układ pomieszczeń

- salon z balkonem od strony południowo-zachodniej,
- 2 oddzielne pokoje,

- osobna kuchnia,
- łazienka z kabiną prysznicową,
- oddzielne WC,
- przedpokój.

Mieszkanie jest dwustronne, z oknami wychodzącymi na różne strony świata, co zapewnia dobre doświetlenie wnętrza. Do lokalu przynależy piwnica.

Standard i budynek

Lokal jest **do remontu**, co daje możliwość stworzenia wnętrza dopasowanego do indywidualnych potrzeb. Okna PCV, na podłogach panele i terakota. Łazienka wykończona glazurą i terakotą.

Budynek z 1986 roku, wykonany w technologii wielkiej płyty, utrzymany w bardzo dobrym stanie.

Informacje dodatkowe

- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- czynsz: około **950 zł/miesiąc**,
- możliwość wynajmu dodatkowego pomieszczenia – suszarni – od spółdzielni: **40 zł/miesiąc**.

Szczegóły

Mieszkanie na os. Bukowym – 63,10 m² do remontu

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni całkowitej **63,10 m²**, położone na spokojnym osiedlu Bukowym.

Lokal znajduje się w zadbanym bloku z 1986 roku, wykonanym z wielkiej płyty. Budynek jest w bardzo dobrym stanie i ma 3 piętra.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **63,10 m²**
- standard: **do remontu** – idealna propozycja dla osób chcących urządzić wnętrze według własnego pomysłu
- kuchnia: **oddzielna**
- okna: **plastikowe**
- ogrzewanie: **miejskie**
- ciepła woda: **z sieci miejskiej**

- piwnica: **tak**
- budynek: blok, rok budowy 1986
- stan budynku: **bardzo dobry**

Mieszkanie stanowi dobrą bazę do stworzenia funkcjonalnej, komfortowej przestrzeni w popularnej i dobrze skomunikowanej części miasta.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.