



Przestronne mieszkanie 67 m² w kamienicy, Szczecin Śródmieście-Centrum

114,000 €

Rok budowy 1930 2 Pokoje ~67 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w kamienicy – Śródmieście-Centrum, Szczecin

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **66,99 m²**, położone przy ul. Wilków Morskich w szczecińskim Śródmieściu-Centrum. To atrakcyjna propozycja zarówno dla osób poszukujących własnego miejsca do życia, jak i dla inwestorów zainteresowanych najmem.

Lokal mieści się w zadbanej kamienicy z 1930 roku, wykonanej z cegły. Budynek zachował charakterystyczny dla swojej epoki klimat, a jednocześnie oferuje wygodne rozwiązania dla mieszkańców: wyremontowaną klatkę schodową, domofon oraz monitoring.

Układ i standard

Mieszkanie obejmuje przestronne pokoje, oddzielną kuchnię z oknem, łazienkę z kabiną prysznicową i WC oraz przedpokój. Przemyślany układ daje swobodę aranżacji i pozwala dopasować wnętrze do potrzeb singla, pary, rodziny lub przyszłych najemców.

Wnętrza są dobrze doświetlone i gotowe do zamieszkania, z możliwością odświeżenia lub drobnego remontu zgodnie z własnym stylem. Na podłogach znajdują się drewniane deski i panele, a łazienka została wykończona kaflami. Plastikowe okna wspierają codzienny komfort użytkowania.

Ogrzewanie oraz ciepłą wodę zapewnia gazowy piec dwufunkcyjny.

Lokalizacja

Śródmieście-Centrum to doskonale skomunikowana część Szczecina, zapewniająca szybki dojazd do centrum miasta i najważniejszych punktów usługowych. W pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, a planowana stacja Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej dodatkowo zwiększy wygodę codziennych podróży.

W sąsiedztwie dostępne są m.in. Centrum Handlowe Turzyn, sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola oraz uczelnie wyższe.

Najważniejsze atuty

- 66,99 m² powierzchni
- kamienica z 1930 roku
- oddzielna kuchnia z oknem
- przestronne, dobrze doświetlone wnętrza
- ogrzewanie gazowe i piec dwufunkcyjny
- wyremontowana klatka schodowa
- domofon i monitoring
- świetna komunikacja miejska
- dogodna lokalizacja do życia i pod wynajem

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy – Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **66,99 m²**, położone w klimatycznej kamienicy z 1930 roku w prestiżowej lokalizacji Śródmieście-Centrum.

Lokal wymaga drobnego remontu, co stwarza możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **66,99 m²**

- budynek: kamienica z cegły
- rok budowy: **1930**
- budynek 4-piętrowy
- oddzielna kuchnia
- ogrzewanie: centralne gazowe
- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny
- okna plastikowe
- podłogi: deski oraz panele
- monitoring

Doskonała propozycja dla osób poszukujących mieszkania z potencjałem w samym sercu miasta.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.