



Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie z dużą loggią – Szczecin Bukowe

160,000 €

Rok budowy 1986 2 Pokoje ~64 m²

Opis

Nowoczesne mieszkanie z dużą loggią | os. Bukowe, Szczecin

Przestronne, jasne mieszkanie o powierzchni **63,50 m²**, położone na 6. piętrze w ocieplonym, 11-piętrowym budynku na zielonym osiedlu Bukowe, w sąsiedztwie Puszczy Bukowej. Południowo-zachodnia ekspozycja, duże przeszklenia oraz widok na panoramę miasta i tereny zielone tworzą wyjątkowo przyjemną przestrzeń do życia.

Lokal jest gotowy do zamieszkania i wyróżnia się wysokim standardem wykończenia oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń.

Układ mieszkania

- przestronny salon ok. 22 m² z wyjściem na dużą loggię ok. 6,58 m²,

- jasna, oddzielna kuchnia z jadalnią ok. 17 m²,
- sypialnia ok. 10 m²,
- łazienka z prysznicem ok. 5,5 m²,
- przedpokój ok. 9 m².

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni ok. 3 m².

Standard i wyposażenie

- kuchnia ze sprzętem Bosch w zabudowie: piekarnik, mikrofalówka i płyta kuchenna,
- eleganckie blaty kuchenne z naturalnego granitu,
- gres w kuchni i łazience,
- panele w pokojach oraz przedpokoju,
- gładkie ściany,
- trzyszybowe okna PCV,
- nowoczesne grzejniki,
- drzwi wewnętrzne w białym połysku,
- możliwość uzgodnienia pozostawienia umeblowania.

Budynek wyposażony jest w dwie nowe windy oraz światłowód. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Dla mieszkańców dostępne są liczne ogólnodostępne miejsca postojowe.

Lokalizacja

Osiedle Bukowe to doskonała propozycja dla osób ceniących spokój, zielen i wygodę miejskiej infrastruktury. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej zapewniające sprawny dojazd do centrum, a także sklepy, restauracje, placówki medyczne, szkoły, przedszkola i plac zabaw.

Bliskość Puszczy Bukowej sprzyja spacerom, bieganiu oraz wycieczkom rowerowym.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie na os. Bukowym

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **63,50 m²**, położone na cenionym osiedlu Bukowym.

Lokal znajduje się w 11-piętrowym bloku z 1986 roku, wykonanym w technologii wielkiej płyty. Mieszkanie utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie** i stanowi doskonałą propozycję zarówno dla rodziny, jak i osób poszukujących wygodnej przestrzeni do zamieszkania.

- oddzielna kuchnia,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- budynek 11-piętrowy,
- spokojna, dobrze rozwinięta okolica osiedla Bukowego,
- funkcjonalny układ pomieszczeń.

Osiedle Bukowe zapewnia dostęp do pełnej infrastruktury: sklepów, punktów usługowych, komunikacji miejskiej, placówek edukacyjnych oraz terenów rekreacyjnych.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **63,50 m²**,

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.