



Szczecin Centrum: Wyremontowane 3-pokojowe mieszkanie w kamienicy 91,59 m²

146,000 €

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~92 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w kamienicy | Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż jasne, starannie wyremontowane mieszkanie o powierzchni **91,59 m²**, położone na 3. piętrze zadbanej, ceglanej kamienicy z 1930 roku. To doskonała propozycja dla osób ceniących klasyczną architekturę, wysokie pomieszczenia i centralną lokalizację.

Układ pomieszczeń

- 3 niezależne, ustawne pokoje, każdy o powierzchni ok. 20 m²,
- oddzielna kuchnia z zabudową,

- łazienka z oknem, wanną i prysznicem,
- osobna toaleta,
- przedpokój z pojemną zabudową szaf,
- piwnica.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie i w pełni wyposażone. W trakcie remontu wymieniono instalacje, wykonano gładzie na ścianach oraz zachowano piękne parkiety, które podkreślają charakter wnętrza. Zamontowano okna PCV.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z własnego, dwufunkcyjnego pieca gazowego. Miesięczne opłaty do zarządcy wynoszą **950 zł**, w tym zaliczki na zimną wodę.

Atuty lokalizacji

Śródmieście-Centrum zapewnia wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury, sklepów, restauracji, usług i komunikacji. Bezpośrednio przy budynku dostępnych jest wiele miejsc parkingowych.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy | Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **91,59 m²**, położone w atrakcyjnej lokalizacji Śródmieście-Centrum.

Lokal znajduje się w zadbanej, ceglanej kamienicy z 1930 roku. Budynek ma 4 piętra i jest w dobrym stanie.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **91,59 m²**
- rodzaj nieruchomości: mieszkanie

- budynek: kamienica
- rok budowy: 1930
- materiał ścian: cegła
- stan: idealny
- oddzielna kuchnia
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- okna plastikowe
- piwnica

To doskonała propozycja dla osób poszukujących dużego mieszkania z klimatem kamienicy, w centralnej części miasta.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.