



Prestizowy lokal 202,77 m² na 25. piętrze z panoramą Szczecina

1,156,000 €

Rok budowy 2022 6 Pokoje ~203 m²

Opis

Wyjątkowa przestrzeń na 25. piętrze – Centrum Szczecina

Oferowana nieruchomość o powierzchni **202,77 m²** znajduje się na 25. piętrze najwyższego budynku w Szczecinie i województwie zachodniopomorskim. Lokal zajmuje niemal całą kondygnację, zapewniając wyjątkową prywatność, prestiż oraz imponujące widoki.

Panoramiczne, aluminiowe przeszklenia otwierają widok na panoramę miasta, Jezioro Dąbie, port, stocznię szczecińską oraz rozlewiska Odry.

Wnętrze

Przestrzeń została wykończona w nowoczesnym, minimalistycznym stylu. Dominują eleganckie odcienie bieli, czerni i szarości, uzupełnione szkłem oraz starannie zaprojektowanym oświetleniem.

Przeszkłone ściany w czarnych profilach wydzielają gabinety, jednocześnie pozwalając na swobodny dostęp światła dziennego i widoków na miasto. W lokalu znajdują się:

- klimatyzacja,
- nowoczesne oświetlenie szynowe i dekoracyjne lampy pierścieniowe,
- ciemna, praktyczna wykładzina,
- spójne stylistycznie zabudowy meblowe,
- kuchnia z oknem,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Możliwości aranżacyjne

Obecny układ doskonale sprawdzi się jako reprezentacyjna siedziba firmy, kancelaria, gabinety lub przestrzeń dla działalności premium.

Duża powierzchnia i panoramiczne przeszklenia dają również możliwość stworzenia wyjątkowego apartamentu. Wnętrze można przearanżować na przestronny salon z kuchnią i jadalnią, sypialnie, garderoby, gabinet oraz komfortowe łazienki.

Budynek i udogodnienia

Nowoczesny budynek z 2022 roku oferuje wysoki standard oraz udogodnienia cenione przez wymagających użytkowników:

- 27 kondygnacji,
- windy,
- recepcja,
- ochrona,
- monitoring,
- garaż podziemny.

Do nieruchomości dostępne są **3 miejsca postojowe w garażu podziemnym**, dodatkowo płatne po **100 000 zł** za każde, oraz komórka lokatorska.

To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących prestiżowej przestrzeni w samym centrum Szczecina – zarówno do prowadzenia działalności, jak i stworzenia spektakularnego apartamentu z widokiem ponad miastem.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie w Centrum

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość o powierzchni **202,77 m²**, położona w prestiżowej lokalizacji w samym Centrum miasta.

Lokal znajduje się w nowoczesnym budynku z 2022 roku, wyróżniającym się bardzo dobrym standardem wykończenia. Duża powierzchnia daje szerokie możliwości aranżacyjne – zarówno dla osób poszukujących komfortowego mieszkania, jak i przestrzeni o reprezentacyjnym charakterze.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **202,77 m²**

- lokalizacja: **Centrum**
- bardzo dobry standard
- budynek z 2022 roku
- 27 kondygnacji
- kuchnia z oknem
- aluminiowe okna
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- podłogi wykończone wykładziną
- ściany z betonu komórkowego

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla wymagających klientów ceniących centralną lokalizację, nowoczesną architekturę i przestronne wnętrza.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.